



X - originale    □ - copia

Comune di Varzi  
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO LL.PP.

## Determinazione n. 25 del 14.05.2015

**oggetto:** Lavori di “ Messa in sicurezza dei locali adibiti a biblioteca comunale del capoluogo “ - CUP G86G14001590004 – CIG XE512B1F8B.  
**Approvazione del verbale della procedura di affidamento diretta .**  
**Approvazione schema di contratto con l’ Impresa Costruzioni Edili F.lli TARDITI Srl di Bagnaria (PV).**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

PREMESSO che l’intervento in oggetto non richiede l’ inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici , in quanto di importo presunto inferiore a € 100.000,00 ;

RILEVATA a suo tempo l’opportunità di conferire direttamente , con determinazione ll.pp. n° 17 del 02.03.2011 , all’ Arch. Dionigi Campanini di Voghera (PV) e al P.I. Antonio Faccinetti di Rivanazzano Terme (PV) , l’ incarico per la redazione della documentazione tecnica in parola attraverso collaborazione esterna , rimandando la quantificazione della spesa , relativamente alla redazione della documentazione e l’ esecuzione degli adempimenti necessari per l’ acquisizione dei C.P.I. degli edifici comunali in Varzi (PV) , relativamente alle seguenti strutture :

- Scuola Elementare ;
- C.T. Municipio ;
- Biblioteca Comunale e Archivio Municipale ;

, a seguito dell’ analisi del carico di lavoro eseguito , in quanto la struttura comunale risultava sprovvista di adeguato personale e attrezzature , ai sensi dell’ art. 25 del regolamento per le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione C.C. n° 3 del 01.02.2007 , allora vigente , in quanto si tratta di importi presunti inferiori a € 20.000 ;

RITENUTO , stante la necessità di intervento in loco , allo scopo di acquisire i previsti assolvimenti di adempimento della normativa di sicurezza antincendio , di provvedere dall’ anno 2013 alla esecuzione degli “ *Interventi per la messa in sicurezza dei locali adibiti a biblioteca al piano terreno dell’ edificio ex-Casa del Fascio del capoluogo* “ , richiedendo pertanto al tecnico a suo tempo incaricato la redazione di un primo elaborato esecutivo progettuale ;

VISTA ed esaminata la perizia dell’opera in parola datata Dicembre 2014 , verificata e validata positivamente dal RUP mediante apposizione del visto di regolarità tecnica sul presente atto , come redatta in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute, a firma dell’ Arch. Dionigi Campanini di Voghera (PV) ;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 92 del 16.12.2014 , immediatamente esecutiva , relativa all'approvazione della suddetta perizia esecutiva per la realizzazione delle opere in oggetto , in conformità alla vigente normativa, per una spesa complessiva di €. 31.805,42 , nella quale , tra l' altro , è stata individuata anche la fonte di finanziamento ;

DATO atto che per il finanziamento dell' opera suddetta l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà , in parte i proventi residui derivanti dal pagamento del canone della rete di distribuzione del gas naturale e per la rimanenza residui fondi propri di bilancio , accantonati allo scopo e appositamente identificati con determinazione ll.pp. n° 3 del 22.01.2015 ;

DATO ATTO che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 21 del 21.04.2015 , immediatamente esecutiva , è stato determinato di affidare i lavori , dell' importo a base d' asta di €. 12.500,00 oltre a €. 12.500,00 per somme non assoggettate a ribasso , secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, per le motivazioni dell' art. 125 comma 8 n° 163/2006 , a seguito di indagine di mercato e avvalendosi del principio della rotazione , a n° 1 Ditta individuata tra quelle conosciute , ritenuta idonea , che abbia maturato esperienze contrattuali positivamente verificate dalla stazione appaltante , e che sia in possesso della necessaria idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (  *cfr. TAR Molise , Sez. I – sentenza 6 novembre 2009 , n° 700* ), con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VISTO:

- 1)-il verbale della procedura diretta , in data 13.05.2015 , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)-che dal predetto verbale risulta quanto segue:
  - é stata invitata n° 1 ( una ) Ditta ;
  - é stata inviato in tempo utile n° 1 ( uno ) plico ;
  - ha partecipato numero 1 ( uno ) concorrente ;
  - é stata ammessa numero 1 ( una ) offerta valida ;
  - è risultata aggiudicataria l' Impresa Costruzioni Edili F.lli TARDITI di Bagnaria (PV);
- 3)-che l'offerta dell' aggiudicatario è di ribasso percentuale del 3,50 % corrispondente ad un importo netto di Euro per un importo totale del contratto di Euro 24.562,50 ( compresi €. 12.500,00 non soggetti a ribasso ) .

VISTO ALTRESI'

Lo schema di contratto ( scrittura privata ) , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla lettera di richiesta di offerta e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante la perizia di stima esecutiva;

RITENUTO

- 1)- che la procedura di affidamento , così come risultante dal relativo verbale, sia corretta e condivisibile ;
- 2)- che lo schema di contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione ;
- 3)- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a)-l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
  - b)-l'acquisizione della garanzia fideiussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.lgs n. 163/2006 , per un importo di Euro 2.456,25 ; nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
  - c)-la pubblicazione degli esiti della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 79 del D.lgs n° 163/2006 , mediante la pubblicazione del presente atto ;

RITENUTO pertanto di poter procedere , in quanto l' affidatario risulta in possesso dei necessari requisiti di qualificazione tecnico-economici e stante l' urgenza di realizzazione dell' intervento , considerati i ristretti tempi di esecuzione motivati dalla necessità di provvedere alla messa in sicurezza dei locali al più presto , nell' affidamento definitivo , subordinando la piena validità del presente atto e la stipula del contratto all' avvenuto accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e all'acquisizione della relativa documentazione giustificativa ;

VISTO il provvedimento sindacale n. 12 del 28.11.2014 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio Il.pp. ;

VISTO l' art. 125 comma 5 del D.lgs n° 163/2006 del D.lgs n° 163/2006 e s.m.i. che consente la esecuzione dei lavori in economia fino all' importo di €. 200.000,00 e il successivo comma 8 che consente l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 40.000,00 ;

VISTO altresì il regolamento per l' esecuzione dei lavori in economia , approvato con deliberazione C.C. n° 23 del 04.08.2011 e s.m.i. , e specificatamente l' art. 5 ;

VISTI INFINE

gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

### **DETERMINA**

- 1)-di approvare il verbale della procedura di affidamento diretto , in data 13.05.2015, allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)-di approvare lo schema di contratto ( scrittura privata ) nei confronti dell' Impresa Costruzioni Edili F.lli TARDITI di Bagnaria (PV)c.f. / p.iva 01488930189 , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla richiesta di offerta e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante la perizia di stima esecutiva;
- 3) di subordinare la piena validità del presente atto , e la stipula del contratto all' avvenuto accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario Impresa Costruzioni Edili F.lli TARDITI di Bagnaria (PV) c.f. / p.iva 01488930189 , alla dimostrazione , ai fini di quanto previsto al comma 3 bis dell' art. 82 del d.lgs 163/2006 , del costo della mano d' opera per una valutazione di coerenza con gli indici definiti dal D.M. 11 dicembre 1978 , e all'acquisizione della relativa documentazione giustificativa ;
- 4)-di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è di ribasso percentuale del 3,50 % corrispondente ad un importo netto di Euro 12.062,50 per un importo totale del contratto di Euro 24.562,50 ( compresi €. 12.500,00 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza , costo del personale e costi della sicurezza aziendali );
- 5)-che la garanzia fideiussoria prevista dall'articolo 113, comma 1, del D.lgs n. 163/2006, deve essere prestata per la somma di Euro 2.456,25 ;
- 6)-di dare atto che l'onere necessario per la realizzazione dei lavori trova copertura in parte con i proventi residui derivanti dal pagamento del canone della rete di distribuzione del gas naturale e per la rimanenza con residui fondi propri di bilancio , accantonati allo scopo e appositamente identificati con determinazione Il.pp. n° 3 del 22.01.2015 nella gestione del P.O.E.B. provvisorio del bilancio annuale , e che il relativo importo contrattuale , comprensivo di iva 10 % , di €. 27.018,75 , risulta già impegnato con la sopra - menzionata determinazione agli impegni nn° 6640 , 5989 , 5990 e 5991 , ai sensi dell'articolo 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;
- 7) - di dare adeguata pubblicità al presente atto , pubblicandolo all' albo pretorio del comune;
- 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n° 33 del 14.03.2013 ;

- 9) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell' Ente , per le procedure e i controlli del D.lgs n° 267/2000 , nonché alle verifiche previste dal D.M. n° 40 del 18.01.2008 , se necessarie ;
- 10)- a norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990,si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Luigi MUZIO

Copia della presente determinazione è trasmessa a:	
<input checked="" type="checkbox"/> Giunta comunale a mezzo del Sindaco	<input type="checkbox"/> Assessore a .....
<input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio .....
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Ufficio contratti	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Polizia municipale	<input type="checkbox"/> Reti tecnologiche
<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore dei lavori
<input type="checkbox"/> Ecologia	<input checked="" type="checkbox"/> Soggetto aggiudicatario
	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio- Sito com.le ( trasparenza)