



- originale     - copia

Comune di Varzi  
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO LL.PP.

## Determinazione n. 18 del 18.02.2022

**Oggetto** INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA - POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI - FESR ASSE IV .4.c.1.1. .  
**Approvazione e liquidazione 1° acconto onorari di progettazione CUP G85I15000040009 -CIG ZAA3087FE5.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Visto lo statuto comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.lgs n° 267/2000;

Visto il D.lgs n° 159 del 06.09.2011 e .s.m.i. in materia dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia;

Visto il D.lgs 18 aprile 2016 , n° 50 e s.m.i. ;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. ;

PREMESSO che l'intervento in oggetto ha richiesto l' inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici , in quanto di importo lavori superiore a € 100.000,00 ;

### **PREMESSO :**

- che il Comune di Varzi con deliberazione del C.C. n° 2 del 21.02.2018 approvava la strategia d' area dell' Alto Oltrepò Pavese nell' ambito della strategia nazionale aree interne in Lombardia , indentificando nella scheda relativa al Polo della Conoscenza di Varzi , il Geom. Luigi Muzio , quale responsabile dell' attuazione / rup ;

- che con DGR n° 3255 del 16.06.2020 la Regione Lombardia ha approvato lo " Schema di accordo di programma quadro Regione Lombardia – Area interna Appennino Lombardo – Alto Oltrepò Pavese " , all' interno del quale è prevista l' assegnazione provvisoria del finanziamento di €. 180.000,00 per il Polo della Conoscenza , da utilizzarsi per l' Efficientamento Energetico del fabbricato comunale adibito a Scuola IPSIA di Varzi (PV) , subordinato , come da linee guida Azione IV.4.c.1.1 per aree interne , al miglioramento post intervento di due classi energetiche rispetto alla situazione preesistente ;

CONSIDERATO quindi che questa Amministrazione ha inteso procedere a realizzare l'intervento di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA – POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI";

CONSIDERATO altresì che:

- il Comune di Varzi con deliberazione della G.C. n° 08 del 05.02.2021 , immediatamente esecutiva , ha inteso finanziare la realizzazione dell'intervento di " EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA – POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI" con conferma della richiesta di finanziamento per la realizzazione del suddetto intervento ;

RITENUTO pertanto opportuno sempre con il medesimo atto deliberativo n° 08 del 05.02.2021 avviare il procedimento per la conferma del contributo per la realizzazione dell'intervento in questione ed al contempo nominare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Geom. Luigi Muzio , responsabile del settore tecnico LL.PP.;

CONSIDERATO CHE:

- si è inteso innanzitutto con determinazione ll.pp. a contrattare n° 19 del 06.02.2021 affidare i servizi relativi all' esecuzione della progettazione e della predisposizione della domanda di conferma del contributo in parola;

CONSIDERATO che il Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f. GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 , a seguito di ns. precedente richiesta in data 06.02.2021 , in data 08.02.2021 si è reso disponibile per l' esecuzione dei servizi tecnici in parola relativi alla redazione del progetto e della documentazione necessaria per la presentazione della istanza di conferma contributo , secondo quanto previsto nell' accordo di programma per le Aree Interne -Alto Oltrepò Pavese;

DATO ATTO che si è ritenuto , con successiva determinazione ll.pp. n° 20 del 08.02.2021 doversi accollare , i servizi tecnici necessari alla redazione del progetto e della documentazione , necessari per l' inoltro della conferma di contributo in oggetto al Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f. GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 ;

PRESO ATTO che con deliberazione della G.C. n° 16 del 02.03.2021 si è provveduto all' approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali dell' intervento in parola nell' importo complessivo di €. 180.000,00 ;

VISTO ed esaminato a suo tempo il progetto definitivo dell'opera , inviato in data 10.03.2021 , comprensivo degli elaborati di fattibilità tecnico economica e definitivi , datato 08 Marzo 2021 , e redatto a firma del Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 180.000,00 , dei quali 148.062,02 per lavori ( compresi €. 18.704,20 per oneri sicurezza ) , e €. 31.937,98 per somme a disposizione , approvato con deliberazione G.C. n° 20 del 10/03/2021 ;

PRESO ATTO che in data 29.07.2021 con decreto n° 10481 la Regione Lombardia approvava il progetto definitivo e assegnava il contributo di €. 180.000,00 destinato alla realizzazione dell' opera in oggetto , mentre in data 27.08.2021 veniva accettato dal Comune di Varzi il suddetto contributo ;

RITENUTO conseguentemente di richiedere al soggetto incaricato per la progettazione dell'intervento la redazione del progetto esecutivo , allo scopo di procedere al più presto nell' iter realizzativo dell' opera ;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell'opera , inviato in data 25.10.2021 agli atti comunali, composto dai seguenti elaborati :

- 1- RELAZIONE GENERALE
- 2- RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10:  
RELAZIONE ENERGETICA  
DIAGNOSI ENERGETICA  
APE POST  
TAVOLA GRAFICA L. 10
- 3- ELABORATI GRAFICI (TAV. 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E):  
TAV. 1.E – PIANTE STATO DI FATTO  
TAV. 2.E – PROSPETTI E SEZIONE STATO DI FATTO  
TAV. 3.E – PIANTE STATO DI PROGETTO  
TAV. 4.E – PROSPETTI E SEZIONE STATO DI PROGETTO  
TAV. 5.E – PIANTE COMPARATIVA  
TAV. 6.E – PROSPETTI E SEZIONE COMPARATIVA  
TAV. 7.E – PLANIMETRIA CANTIERE
- 4- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 5- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 6- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 7- QUADRO ECONOMICO
- 8- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 9- SCHEMA DI CONTRATTO (SCRITTURA PRIVATA)
- 10- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 11- CRONOPROGRAMMA
- 12- PIANO DI MANUTENZIONE
- 13- PIANO DI SICUREZZA, con allegati

datato Ottobre 2021 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma del Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 180.000,00, dei quali 148.062,02 per lavori , e €. 31.937,98 per somme a disposizione , come specificato nel seguente quadro economico :

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

##### IMPORTO LAVORI :

- Lavori a corpo	€. 148.062,02	<u>€. 148.062,02</u>
- Oneri sicurezza	<u>€. - 18.704,20</u>	
Importo lavori a base d'asta	€. 129.357,82	

##### SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% ( sui lavori )	€.	14.806,20	
- Spese di comunicazione , cartellonistica	€.	500,00	
- SPESE TECNICHE	€.	13.632,61	
- I.V.A. 22% (per spese tecniche)	€.	<u>2.999,17</u>	
<b>SOMMANO</b>	€.	<b>31.937,98</b>	<b>€. <u>31.937,98</u></b>

**TOTALE COMPLESSIVO** €. **180.000,00**

RIBADITO che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 180.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà il contributo di €. 180.000,00 , concesso ai sensi dell' accordo di programma delle aree interne dell' Alto Oltrepò Pavese , iscritto nel bilancio annuale ;

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto , verificato positivamente dal Rup e validato in data 26.10.2021 , con deliberazione della G.C. n° 99 del 27.10.2021;

VISTO l' art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n° 50/2016 che prevede l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 40.000,00 e l' art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 che prevede l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 ;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO :

- che i lavori in parola , in relazione al loro importo , hanno potuto essere affidati direttamente ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. a) della Legge 120/2020 ;
- che è risultato opportuno affidare gli stessi appena possibile , in modo da ottemperare ai termini imposti dalla Regione Lombardia ;

**CONSIDERATO CHE:**

- 1)-con l'affidamento si è inteso realizzare l' “ **INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A SEDE LOCALE DELL' IPSIA – POLO DELLA CONOSCENZA DI VARZI – FESR ASSE IV .4.c.1.1. “ ;**
- 2)-il contratto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di cui al progetto esecutivo approvato , stipulato nella forma prevista pubblica di cui all' art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 e deve contenere , tra l' altro , le seguenti clausole essenziali:
  - a)-il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 ( centoventi ) giorni;
  - b)-i pagamenti saranno effettuati con erogazione di acconti al raggiungimento di almeno il 22,50 % dell' importo contrattuale e il saldo per l' importo residuo alla conclusione dei stessi , successivamente alla verifica della regolare esecuzione dei lavori .
  - c)- che il contratto é stipulato a corpo , ai sensi dell'articolo 3 , comma 1 lett. dddd) , del D.lgs n° 50/2016 ;
  - d)- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al progetto definitivo – esecutivo approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs n. 50 del 2016 ;

3)-la scelta dei contraenti é effettuata , in conseguenza dei ristretti tempi di affidamento , mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. a) della legge 120/2020 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri sicurezza , ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità dei lavori;

DATO ATTO che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 104 del 05.11.2021 , immediatamente esecutiva , è stato determinato di procedere all' affidamento diretto dei lavori , dell' importo a base d' asta di €. 129.357,82 oltre a €. 18.704,20 per o.s. non soggetti a ribasso , secondo quanto stabilito dalla normativa vigente all' art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 , basandosi sul presupposto dell' economicità e qualità della spesa , nei confronti di n° 1 Ditta individuata tra quelle conosciute , ritenuta idonea , che abbia maturato esperienze contrattuali positivamente verificate dalla stazione appaltante , e che sia in possesso della necessaria idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (  *cfr. TAR Molise , Sez. I – sentenza 6 novembre 2009 , n° 700 – artt. 3-4 Linee Guida ANAC n° 4*  ), con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

#### PRESO ATTO :

- 1)- dell' offerta emessa in data 29.11.2021 , pervenuta agli atti comunali il 02.12.2021 al n° 7714 di prot. , allegata , unitamente al verbale di procedura di affidamento in data 03.12.2021 , in copia all' originale della presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)-che è risultato quanto segue:
  - é stata invitata n° 1 ( una ) Ditta ;
  - é stata inviato in tempo utile n° 1 ( uno ) plico ;
  - ha partecipato numero 1 ( uno ) concorrente ;
  - é stata ammessa numero 1 ( una ) offerta valida ;
  - è risultata aggiudicataria l' Impresa Euroelettrica Impianti Srl di Voghera (PV) c.f. / p.iva 02399660188 ;
- 3)-che l'offerta dell' aggiudicatario è stata di ribasso percentuale del 1,50 % corrispondente ad un importo netto di Euro 127.417,45 per un importo totale dell' affidamento di Euro 146.121,65 ( compresi €. 18.704,20 per o.s. non soggetti a ribasso ) .

#### VISTO ALTRESI'

Il modello contrattuale redatto nella forma di atto pubblico informatico , contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla lettera di richiesta di offerta e alle clausole tutte del progetto approvato ;

#### RITENUTO

- 1)- che la procedura di affidamento , così come è risultato , sia stata corretta e divisibile ;
- 2)- che il modello di contratto , così come predisposto, sia stato meritevole di approvazione ;
- 3)- che sono stati demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a)-l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione necessaria ;
  - b)-la pubblicazione degli esiti della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 76 del D.lgs n° 50/2016 , mediante la pubblicazione del presente atto ;

RITENUTO pertanto di poter procedere , con determinazione ll.pp. n° 116 del 03.12.2021 , , nell' affidamento definitivo , subordinando la piena validità dell' atto all' avvenuto accertamento a mezzo di AVCPASS delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e all'acquisizione della relativa residua documentazione giustificativa ;

PRENOTATO , sempre con la determinazione ll.pp. n° 116/2021 , l' impegno di spesa complessivo di €. 16.631,78 , dei quali €. 13.108,28 per onorari oltre contributi previdenziali al 4% e iva 22% , a favore dell' Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) c.f GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 , quale progettista dell' intervento , che con il medesimo atto si incaricato anche della dd.ll. , giusta la disponibilità fornita ;

DATO ATTO che in data 25.01.2022 al n° 1979 di rep. è stato sottoscritto il contratto nell' importo di Euro 146.121,65 ( compresi €. 18.704,20 per o.s. non soggetti a ribasso ) nei confronti dell' Impresa Euroelettrica Impianti Srl di Voghera (PV) c.f. / p.iva 02399660188 , registrato il 26.01.2022 ;

VISTO il provvedimento sindacale n. 11 del 31.07.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio ll.pp. ;

VISTO l' art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 che consente l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 30.03.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 ;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 17.06.2021 di approvazione del PEG del bilancio di previsione per l' annualità 2021;

VISTA la successiva determinazione ll.pp n° 59/2021 del 18.06.2021 di prenotazione degli impegni di spesa a carico della gestione definitiva per l' esercizio finanziario 2021;

VISTA la determinazione ll.pp n° 01/2022 del 18.06.2021 di prenotazione degli impegni di spesa a carico della gestione definitiva per l' esercizio finanziario 2021;

VISTI INFINE

gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

l' art. 1 comma 5 della legge 14 Giugno 2019 n° 55 , che autorizza l' affidamento di opere nelle more dell' erogazione delle risorse già assegnate con provvedimento legislativo o amministrativo.

RITENUTO pertanto di poter provvedere all' approvazione e liquidazione , previo avvenuto accertamento della regolarità contributiva , del 1° acconto onorari per progettazione lavori , in proporzione degli importi previsti nel quadro economico approvato e disciplinare d'incarico sottoscritto , come di seguito elencato :

- Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f. GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 , in qualità di progettista - dd.ll. , come da fattura n° 2 del 11.02.2022 nell' importo complessivo di €. 7.484,31 ;

## **DETERMINA**

- 1)-di ritenere quanto riportato in premessa quale parte fondamentale della presente determinazione ;
- 2)-di dare atto che con deliberazione della G.C. n° 99 del 27.10.2021 è stato approvato il progetto

esecutivo dell' intervento , come redatto dall' Ing. Emilio Guidotti nel Ottobre 2021 e che in data 25.01.2022 al n° 1979 di rep. è stato regolarmente sottoscritto il contratto nell' importo di Euro 146.121,65 ( compresi € 18.704,20 per o.s. non soggetti a ribasso ) nei confronti dell' Impresa Euroelettrica Impianti Srl di Voghera (PV) c.f. / p.iva 02399660188 , registrato il 26.01.2022, nell' importo complessivo di €. 180.000,00 dei quali €. 148.062,02 per lavori e €. 31.937,98 per somme a disposizione ;

3)- di poter provvedere conseguentemente all' approvazione e liquidazione , previo avvenuto accertamento della regolarità contributiva , del 1° acconto onorari per progettazione lavori , in proporzione degli importi previsti nel quadro economico approvato e disciplinare d'incarico sottoscritto , come di seguito elencato :

- Dott. Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) , c.f. GDTMLE56A15L690S p.iva 01118860186 , in qualità di progettista - dd.ll. , come da fattura n° 2 del 11.02.2022 nell' importo complessivo di €. 7.484,31 ;

4)- di imputare la spesa all' impegno n° 18857 iscritto al cap. 01052.02.1750, iscritto alla gestione residui dell' annualità 2022;

5) - di dare adeguata pubblicità al presente atto , pubblicandolo all' albo pretorio del comune;

6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n° 33 del 14.03.2013 ;

7) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell' Ente , per le procedure e i controlli del D.lgs n° 267/2000 , nonché alle verifiche previste dal D.M. n° 40 del 18.01.2008 , se necessarie ;

8) di provvedere alla rendicontazione della spesa nel sistema Siage di Regione Lombardia in conto del contributo di cui al FESR ASSE IV .4.c.1.1.;

9)- a norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

( Geom. Luigi MUZIO )

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993

ACQUISITA SULL'ORIGINALE AGLI ATTI

Copia della presente determinazione è trasmessa a:	
<input checked="" type="checkbox"/> Giunta comunale a mezzo del Sindaco	<input type="checkbox"/> Assessore a .....
<input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio .....
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Ufficio contratti	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Polizia municipale	<input type="checkbox"/> Reti tecnologiche
<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore dei lavori
<input type="checkbox"/> Ecologia	<input checked="" type="checkbox"/> Soggetto aggiudicatario
	<input checked="" type="checkbox"/> X Albo Pretorio- Sito com.le ( trasparenza)