



# COMUNE DI VARZI

PROVINCIA DI PAVIA

code:DETE5422llpp.wps

ORIGINALE PER IL SERVIZIO LL.PP.

## SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N° 54 DEL 19.05.2022

**OGGETTO : Affidamento “ SERVIZIO DI CONDUZIONE ,TELEGESTIONE , SORVEGLIANZA , con assunzione del ruolo di “ Terzo Responsabile” ai sensi del D.P.R. 74 del 16.04.2013 , MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DI VARZI (PV) - PERIODO DAL 01.06.2022 AL 30.09.2025 – CIG ZEC361E819 .**

L' anno 2022 ( duemilaventidue ) il giorno 19 ( diciannove ) del mese di Maggio ( 05 ) alle ore 10,00;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione .

CONSIDERATO che il 15.04.2022 è scaduta la convenzione con la Siram S.p.a. di Milano c.f./p.iva 08786190150 per la gestione degli impianti termici degli edifici comunali;

TENUTO CONTO che per la realizzazione delle attività in oggetto é necessario procedere all'acquisizione di beni e/o servizi vari per adempiere ai compiti d'istituto ;

RAVVISATA pertanto l' opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio in parola , dal 01/06/2022 al 30/09/2025 , mediante procedura diretta con n° 1 Ditta idonea , il tutto ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 , in quanto l'importo presunto dell' affidamento di €. 24.000,00 è inferiore alla soglia massima ammessa di €. 139.000,00 per tale tipologia di affidamenti;

RITENUTO pertanto di poter attivare , con precedente determinazione n° 45 del 23.04.2022 procedura diretta con n° 1 Ditta idonea ;

CONSIDERATO che conseguentemente in data 26.04.2022 con lettera n° 3041 , a mezzo del Sintel di Aria Spa – Regione Lombardia é stata invitata la SIRAM Spa di Milano , corrente in Via Anna Mozzoni n° 12 , c.f./p.iva n° 08786190150 a presentare la propria migliore OFFERTA ECONOMICA IN RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO ANNUALE A BASE D'ASTA di Euro 7.860,00 ( oltre a €. 140,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ) , quale pagamento del canone annuo all' affidatario, per l' affidamento

del servizio in parola , da valutarsi con il metodo di cui all' **art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016 , unicamente con il criterio del prezzo più basso;**

VISTO:

- il verbale di procedura diretta d' affidamento , esperita in data 19.05.2022 , dal quale risulta che il servizio è stato aggiudicato provvisoriamente alla SIRAM Spa di Milano , corrente in Via Anna Mozzoni n° 12 , c.f./p.iva n° 08786190150 , che ha prestato un ribasso del 0,50% pari a un importo annuale netto di €. 7.820,70 per una offerta economica del canone annuale di €. 7.960,70 ( compresi €. 140,00 per o.s. ) , corrispondente ad un importo di contratto di €. 23.882,10 oltre i.v.a. ;
- lo schema di capitolato – disciplinare di manutenzione regolante i patti contrattuali ;

CONSIDERATA pertanto la regolarità e congruità delle operazioni di procedura e dell'offerta ritenuta congrua ;

RITENUTO dover provvedere in merito all' aggiudicazione e all' approvazione dello schema di capitolato – disciplinare di manutenzione regolante i patti con l' affidatario del servizio in parola ;

VISTI : Il D.Lgs 50/2016 , e specificatamente l' art. 36 , comma 2 lett. a) ;  
La legge 120/2020 , e specificatamente l' art. 1 comma 2 lett. a) ;

VISTI :

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità ;
- il vigente regolamento per gli affidamenti sottosoglia comunitaria ;
- la legge 7 agosto 1990 n° 241 ;
- la legge 15 maggio 1997 n° 127 ;
- il D.lgs 267/2000 , e specificatamente l' art. 107 comma 3 ;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 11 del 30.03.2021 , di approvazione del bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-23 ;

VISTA la successiva deliberazione n° 57 emessa dalla Giunta Comunale il 17.06.2021 di approvazione del PEG per gli esercizi 2021-23 ;

VISTA la determinazione ll.pp n° 46/2022 del 27.04.2022 di aggiornamento degli impegni di spesa a carico della gestione provvisoria per l' esercizio finanziario 2022 , fino al 31.05.2022 ;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto della sopra esposta narrativa e di chiamarla a far parte del presente dispositivo;
- 2) di approvare , sulla base di quanto riportato in premessa , il verbale di procedura Sintel n° 153796462 per l'affidamento diretto del servizio di conduzione , tele gestione ,

sorveglianza con assunzione del ruolo di “ terzo responsabile “ e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici comunali dal 01/06/2022 al 30/09/2025 , alla SIRAM Spa di Milano , corrente in Via Anna Mozzoni n° 12 , c.f./p.iva n° 08786190150 e il relativo capitolato – disciplinare di manutenzione regolante i patti con l’ affidatario del servizio in parola ;

3) di dare atto che:

– l’ offerta ribassata del 0,50% presentata dal concorrente aggiudicatario è di € . 7.820,70 , per una offerta economica del canone annuale di € . 7.960,70 ( compresi € . 140,00 per o.s. ) , corrispondente ad un importo di contratto di € . 23.882,10 oltre i.v.a.;

– l’aggiudicazione definitiva si intende acquisita , subordinando la piena validità del presente atto e la validità del contratto , sostituito da comunicazione art. 32 c. 14 d.lgs n° 50/2016 , all’ avvenuto accertamento delle condizioni di legge in capo all’aggiudicatario e all’acquisizione della relativa documentazione giustificativa ;

4) il sottoscritto responsabile del Settore Tecnico LL.PP. procederà per conto dell’ Amministrazione Comunale :

a)- all’ invio della comunicazione art. 32 c. 14 d.lgs n° 50/2016;

b)- all’acquisizione della relativa documentazione , con esclusione della garanzia definitiva ai sensi art. 103 comma 11 del codice , necessaria per la definizione dell’ affidamento ;

5) , la consegna dei servizi affidati verrà eseguita a far tempo dal 01.06.2022 , fatto salvo in casi di urgenza di procedere anticipatamente ai sensi art. 32 c. 8 d.lgs n° 50/2016 ;

6) di fronteggiare la spesa complessiva derivante di € . 23.882,10 oltre IVA , pari a € .5.254,06, per un totale di € . 29.136,16 con imputazione della medesima annualmente agli interventi del PEG di competenza a carico dei relativi bilanci di previsione , annualità dal 2022 al 2025 per € . 7.960,70 oltre i.v.a. ai sensi di legge ;

7) di dare atto che é di competenza del sottoscritto l'adozione del provvedimento di liquidazione della spesa , suddivisa in due rate posticipate di € . 3.980,35 oltre i.v.a. per € . 875,68 per complessivi € . 4.856,03 , senza emissione di ulteriore determinazione , previa acquisizione della documentazione prescritta (fattura) , riscontro della regolarità contributiva , ed accertamento della regolarità della prestazione , con apposizione di visto sulla predetta a mezzo di iscrizione dell’ impegno a programma informatico ;

8) Di dichiarare che il presente atto non costituisce impegno di spesa ;

9) A norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990 , si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052 ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Geom. Luigi MUZIO )

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell’art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993 - ACQUISITA SULL’ORIGINALE AGLI ATTI