



Comune di VARZI
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Determinazione n. 109 del 08.11.2022

Oggetto: Lavori di “ RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE DI PIAZZA FIERA DEL CAPOLUOGO IN VARZI (PV) “- DI CUI ALL’ OPERAZIONE 7.5.01 DI GAL OLTREPO PAVESE SRL RELATIVA AGLI INCENTIVI PER LO SVILUPPO DI INFRASTRUTTURE E SERVIZI TURISTICI LOCALI - CUP G87H22001770002 – CIG 9481307E0A.

**Determinazione a contrattare ai sensi articolo 192 D.lgs n. 267 del 2000 ;
Indizione procedura di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata sotto soglia , ai sensi l’art. 1 , comma 2 , lett. B), della Legge 120/2020 e s.m.i. – Avvio procedura.**

IL RESPONSABILE DELL’ UFFICIO TECNICO

PREMESSO che l’intervento in oggetto ha richiesto l’ inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-24 , in quanto di importo lavori superiore a € 100.000,00 ;

PREMESSO :

CHE con delibera del CdA del 20.10.2021 il GAL Oltrepo Pavese Srl ha approvato le disposizioni attuative per la presentazione delle domande dell’ Operazione 7.5.01 di GAL Oltrepo Pavese Srl relativa agli incentivi per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali , con scadenza prevista , a seguito di proroga , per la presentazione al 30 04.2022;

PERTANTO conseguentemente questa Amministrazione Comunale ha inteso , con deliberazione della G.C. n° 10 del 22.02.2022 , procedere a realizzare lavori di “ RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E TURISTICA DELL’ AREA PEDONALE DI PIAZZA DELLA FIERA NEL CAPOLUOGO IN VARZI (PV) “ , incaricando il sottoscritto Geom. Luigi Muzio in qualità di RUP a provvedere a tutti gli adempimenti necessari per la presentazione della domanda di incentivo in parola ;

RITENUTO pertanto innanzitutto di dover acquisire apposito progetto , ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla normativa vigente , e specificatamente degli artt. 23 e 51 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. , rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva da €. 20.000,00 a €. 260.000,00 , e procedere conseguentemente all’ inoltro della domanda nei tempi previsti ;

CONSIDERATO conseguentemente di dover affidare i servizi relativi all' esecuzione della progettazione e inoltro della domanda di incentivo , in quanto gli uffici comunali risultano sprovvisti di adeguate figure tecniche specializzate ;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l' art. 31 comma 8 e l' art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n° 50/2016 che prevedono rispettivamente l' affidamento diretto di incarichi tecnici di importo inferiore a €. 40.000,00 e l' art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 che ha permesso gli affidamenti diretti per importi inferiori a €. 139.000,00 ;

DATO ATTO :

- che per questo intervento non è stato possibile prevedere la suddivisione in lotti funzionali ai sensi di quanto stabilito all' art. 51 comma 1 del Codice , in quanto trattasi di una opera non frazionabile;

CONSIDERATO CHE:

- si è inteso innanzitutto con determinazione Il.pp. a contrattare n° 28 del 08.03.2022 affidare i servizi relativi all' esecuzione della progettazione e della predisposizione con inoltro della domanda di incentivo per l' Operazione 7.5.01 del GAL Oltrepo Pavese Srl;

CONSIDERATO che l' Arch. Rinaldo Rossi di Varzi (PV) c.f. RSSRLD59M28M109A /p.iva 01828140184 a seguito di ns. precedente richiesta in data 08.03.2022 , in data 15.03.2022 è reso immediatamente disponibile e prontamente attivato per l' esecuzione dei servizi tecnici in parola relativi alla redazione del progetto e della documentazione necessaria per la presentazione della istanza di contributo , secondo quanto previsto nel bando di cui all' Operazione 7.5.01 di GAL Oltrepo Pavese Srl , da retribuirsi in caso di accoglimento della istanza come esposto nel quadro economico di progetto secondo le aliquote previste e , in caso contrario , con il rimborso delle sole spese maturate per la sola fase progettuale ;

DATO ATTO che si è ritenuto , con successiva determinazione Il.pp. n° 48/2022 doversi formalizzare l' affidamento dei servizi tecnici necessari alla redazione del progetto e della documentazione , necessari per l' inoltro della istanza di contributo in oggetto all' l' Arch. Rinaldo Rossi di Varzi (PV) c.f. RSSRLD59M28M109A /p.iva 01828140184, per la buona qualità delle prestazioni solitamente offerte , nonchè per il buon rapporto qualità / prezzo ;

VISTO l'art. 23 c. 4 del Nuovo Codice degli Appalti , D.Lgs 50/2016, il quale consente di redigere il Progetto definitivo , comprensivo del primo livello di progettazione in un' unico elaborato , in rapporto alla tipologia e alla dimensione dell' intervento , facoltà della quale si è inteso avvalersi nel caso in oggetto ;

VISTO ed esaminato il medesimo progetto definitivo dell'opera , inviato in data 28.04.2022 , comprensivo degli elaborati di fattibilità tecnico economica e definitivi , datato 28 Aprile 2022 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma dell' Arch. Rinaldo Rossi di Varzi (PV) c.f. RSSRLD59M28M109A /p.iva 01828140184 ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 316.475,33 , dei quali 194.323,93 per lavori , e €. 64.820,00 per somme a disposizione per complessivi €. 259.143,93 ammissibili a contributo al 90% , oltre a €. 57.331,40

per spese tecniche e i.v.a. a carico del Comune , come meglio specificate negli atti progettuali ;

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere con deliberazione della G.C. n° 36 del 29.04.2022 all'approvazione del progetto definitivo in oggetto ;

RIBADITO che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 316.475,33 l'Amministrazione Comunale di Varzi riteneva a suo tempo di utilizzare , se concesso , il contributo di €. 233.229,54 , richiesto in data 29.04.2022 per il bando GAL Oltrepò 7.5.01 , da cofinanziarsi con fondi propri da parte del Comune per €. 83.245,79 , entrambi da iscriversi conseguentemente nel bilancio annuale ;

PRESO ATTO che in data 25.07.2022 , registrata al n° 5385 di prot. del 26.07.2022 , è pervenuta comunicazione dal Gal Oltrepò Pavese Srl di approvazione della graduatoria nella quale il Comune di Varzi è stato ammesso , per l' intervento in oggetto , l' importo di €. 245.353,14 per un contributo di €. 220.817,83, da cofinanziarsi per €. 95.657,50 sull' importo di progetto con fondi dell' Amministrazione Comunale ;

RITENUTO conseguentemente di richiedere al soggetto incaricato per la progettazione , Arch. Rinaldo Rossi di Varzi (PV) c.f. RSSRLD59M28M109A /p.iva 01828140184 , relativa alla richiesta di contributo la redazione del progetto esecutivo , da inviarsi al Gal Oltrepò Srl entro 60 giorni dalla data di approvazione e pubblicazione della sopra menzionata graduatoria , avvenuta il 22.07.2022 ;

DATO ATTO che in data 01.09.2022 con determinazione ll.pp. n° 79 è stato affidato l' incarico di progettazione esecutiva , coordinamento sicurezza e ddll dei lavori in parola RTP Rossi-Pusterla-Deglianoni costituita appositamente allo scopo in data 24.08.2022 :

a) **Capogruppo mandatario:** Arch. Rinaldo Rossi , nato a Voghera (Pv) il 28/08/1959 residente a Varzi in via Di Dentro, 15 - Cod. fisc. RSSRLD59M28 M109A - P. IVA 01828140184, iscritto all'ordine professionale degli Architetti di Pavia al n. 333;

b) **Componente mandante:** Dr. Geol. Marco Deglianoni , nato a Milano il 29/04/1969 residente in Varzi via Cappuccini, 13 - Cod. fisc. DGLMRC69D29 F205M - P. IVA 01830450183, iscritto all'ordine professionale dei Geologi al n. 1112;

c) **Componente mandante:** Arch. Giacomo Pusterla , nato a Varzi (Pv) il 16/10/1956 residente a Varzi in via Pietro Mazza, 113, - Cod. fisc. PSTGCM56R16L690H - P. IVA 00991650185, iscritto all'ordine professionale degli Architetti di Pavia al n. 360; ha redatto , in data 24.08.2022 al n° 157914825 di procedura Sintel la propria offerta nell' importo di €. 18.665,37 oltre oneri previdenziali del 4% e i.v.a. 22% , ritenuto congruo , per complessivi €. 23.682,62;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell'opera, inviato in data 09.09.2022 agli uffici comunali, composto dagli elaborati previsti , datato 05 Settembre 2022 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma dell' RTP Rossi-Pusterla-Deglianoni costituita appositamente allo scopo in data 24.08.2022 con mandatario l' Arch. Rinaldo Rossi di Varzi (PV) c.f. RSSRLD59M28M109A /p.iva 01828140184;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 316.475,33 , dei quali 194.323,93 per lavori (dei quali €. 4.000 per oneri della sicurezza) , e €. 122.151,40 per somme a disposizione , come meglio specificato nel QE di progetto ;

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto , verificato positivamente dal Rup e validato in data 12.09.2022 con determinazione ll.pp. n° 82 del 12.09.2022 , allo scopo di procedere nell' iter realizzativo dell' intervento ;

RIBADITO ulteriormente che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà , il contributo di €.220.817,83 - capitolo n° 10052.02.1437, concesso come da comunicazione in data 25.10.2022 per il bando GAL Oltrepò 7.5.01 , da cofinanziarsi con fondi propri da parte del Comune per €.95.657,50 -capitolo n° 10052.02.1438 , iscritti nel bilancio annuale a seguito di approvazione di apposita variazione approvata dal C.C. ;

VISTO l' art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 che dispone per l' affidamento dei lavori di importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00 ;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO :

- che i lavori in parola , in relazione al loro importo , possono essere affidati ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. b) della Legge 120/2020 e non è possibile la suddivisione in lotti ;
- che risulta opportuno affidare gli stessi appena possibile , in modo da ottemperare ai termini imposti dal Gal Oltrepo Srl di 60 giorni dal 27.10.2022 per la consegna dei lavori ;

CONSIDERATO CHE:

- 1)-con l'affidamento si intendono realizzare i lavori di “ **RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE DI PIAZZA FIERA DEL CAPOLUOGO IN VARZI (PV)** “ – di cui Operazione 7.5.01 di Gal Oltrepo Srl;
- 2)-il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato , sarà stipulato nelle forme previste all' art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 e conterrà , tra l' altro , le seguenti clausole essenziali:
 - a)-il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni;
 - b)-i pagamenti saranno effettuati con erogazione di acconti al raggiungimento di almeno il 22,50 % dell' importo contrattuale e il saldo per l' importo residuo alla conclusione dei stessi , successivamente alla verifica della regolare esecuzione dei lavori .
 - c)- che il contratto sarà stipulato a corpo , ai sensi dell'articolo 3 , comma 1 lett. dddd) , del D.lgs n° 50/2016 ;
 - d)- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al progetto esecutivo approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs n. 50 del 2016 ;
- 3)-la scelta dei contraenti sarà effettuata , mediante procedura negoziata per interventi sottosoglia di affidamento ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. b) della legge 120/2020 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri sicurezza , ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità dei lavori;

DATO ATTO che il subappalto sarà regolato ai sensi art. 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. ;

VISTI i seguenti documenti, depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.:

- lettera d'invito alla procedura negoziata e allegati;
- lo schema di manifestazione di interesse e allegati;
- progetto esecutivo.

VISTA la deliberazione del C.C. n° 10 del 31.05.2022 , di approvazione del bilancio di Previsione per l' esercizio 2022 ;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 12 del 29.07.2022 , di approvazione delle variazioni di bilancio dell' esercizio corrente ;

VISTA la deliberazione della G.C. n° 73 del 29.07.2022 di approvazione del PEG di competenza per l' esercizio finanziario corrente ;

VISTI : il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

il D.lgs n° 50/2016 e s.m.i.e la Legge 120/2020 ;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 , per quanto ancora in vigore ;

il regolamento Comunale di contabilità ;

il regolamento comunale per gli affidamenti sottosoglia ;

RITENUTO:

1)-di indire pertanto la procedura di affidamento, come dalle considerazioni che precedono ;

2)- di approvare i seguenti documenti, depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.:

-lettera d'invito alla procedura negoziata e allegati;

- lo schema manifestazione di interesse e allegati.

DETERMINA

1)- di prendere atto della sopra esposta narrativa e di chiamarla a far parte integralmente del presente dispositivo ;

2)- di approvare e indire gara per l' affidamento dei lavori di “ **RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE DI PIAZZA FIERA DEL CAPOLUOGO IN VARZI (PV)** “ -, dell' importo a base d'asta di €. 190.323,93 oltre a €. 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (pari a complessivi €. 194.323,93 oltre iva 10 %) , mediante procedura di affidamento art. 1 comma 2 lett.

b) della legge 120/2020 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri sicurezza , ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità dei lavori;

3)- di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della gara, depositati agli atti presso l'Ufficio tecnico LL.PP.:

-Schema manifestazione interesse e allegati;

-Lettera d'invito alla procedura negoziata e allegati;

4)- di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel progetto definitivo - esecutivo approvato con la presente anche ai sensi dell'articolo 43 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010;

5)- di dare atto che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà , il contributo di €.220.817,83 - capitolo n° 10052.02.1437, concesso come da comunicazione in data 25.10.2022 per il bando GAL Oltrepò 7.5.01 , da cofinanziarsi con fondi propri da parte del Comune per €.95.657,50 -capitolo n° 10052.02.1438 , iscritti nel bilancio annuale a seguito di approvazione di apposita variazione approvata dal C.C. , che sono stati impegnati mediante apposizione , all' atto di approvazione del progetto , di visto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario Comunale ;

6)- di dare atto che la presente determinazione :

- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni , tenuto presso l' ufficio segreteria.

Varzi li 08/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.
(Geom. Luigi MUZIO)

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993

ACQUISITA SULL'ORIGINALE AGLI ATTI