



Comune di VARZI  
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO TECNICO LL.PP.

## Determinazione n. 126 del 21.12.2022

**Oggetto: LAVORI DI :“ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA FIERA NEL CAPOLUOGO” CONTRIBUTO BANDO DI REGIONE LOMBARDIA - INTERVENTI FINALIZZATI ALL’ AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA – CUP G83D21000180006 – CIG 9560173854.**

**Determinazione a contrattare ai sensi articolo 192 D.lgs n. 267 del 2000 ;  
Indizione procedura di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata sotto soglia , ai sensi l’art. 1 , comma 2 , lett. B), della Legge 120/2020 e s.m.i. – Avvio procedura.**

### IL RESPONSABILE DELL’ UFFICIO TECNICO

PREMESSO che l’intervento in oggetto ha richiesto l’ inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-24 , in quanto di importo lavori superiore a € 100.000,00 ;

RITENUTO da parte di Regione Lombardia di dare attuazione all’intervento «Incentivi per la rigenerazione urbana» di cui all’ allegato 2 della d.g.r.n.XI/3531 del 05 agosto 2020 e d.g.r.n.XI/3749 del 30 ottobre 2020, attraverso l’ emanazione del bando «Interventi finalizzati all’ avvio di processi di rigenerazione urbana»;

RICHIAMATA inoltre la d.g.r.n.XI/3944 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l’ emanazione del bando «interventi finalizzati all’ avvio di processi di rigenerazione urbana»;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Varzi con propria deliberazione della G.C. n° 5 del 20.01.2021 , immediatamente esecutiva , ha inteso partecipare al suddetto bando per finanziare la realizzazione dell’intervento di “Riquilificazione della piazza della fiera del capoluogo” ;
- questa Amministrazione Comunale ha inteso procedere nei tempi previsti dal Bando, con la richiesta di finanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

PERTANTO questa Amministrazione Comunale ha inteso , sempre con la deliberazione della G.C. n° 5 del 20.01.2021 , procedere a realizzare i lavori di “ Riquilificazione dell’ area pedonale della piazza fiera del capoluogo in Varzi (PV) “ incaricando il sottoscritto Geom. Luigi Muzio in

qualità di RUP a provvedere a tutti gli adempimenti necessari per la presentazione della domanda di contributo in parola ;

**CONSIDERATO CHE:**

- si è inteso innanzitutto , emettere la determinazione n° 10 del 22.01.2021 a contrattare ,per affidare i servizi relativi all' esecuzione della progettazione e della predisposizione della domanda di contributo per il bando di Regione Lombardia di avvio interventi di rigenerazione urbana ;  
-il contratto aveva per oggetto l' esecuzione delle prestazioni tecniche specialistiche necessarie alla progettazione dei lavori oggetto e predisposizione della domanda di contributo , e veniva stipulato nella forma prevista di comunicazione di cui all' art. 32 c. 14 del D.lgs n° 50/2016 , inoltre la retribuzione doveva avvenire come da QTE di progetto in caso di approvazione della richiesta e successivo affidamento di ulteriore incarico , in caso contrario , con il rimborso delle sole spese maturate per la fase di richiesta;  
-la scelta del contraente veniva effettuata , in conseguenza dei ristretti tempi di esecuzione , mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. a) della legge 120/2020 ;

CONSIDERATO che l' Arch. Giacomo PUSTERLA di Varzi (PV) c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185 , quale mandatario di RTP in corso di costituzione , a seguito di ns. precedente richiesta in data 22.01.2021 , in pari data ( Rep. 490 del 27.01.2021 ) si è reso disponibile per l' esecuzione dei servizi tecnici in parola relativi alla redazione del progetto e della documentazione necessaria per la presentazione della istanza di contributo , che saranno retribuiti in caso di accoglimento della istanza come esposto nel quadro economico di progetto e , in caso contrario con il rimborso delle sole spese maturate per la sola fase progettuale ;

DATO ATTO di doversi accollare i servizi tecnici necessari alla redazione del progetto , necessario per l' inoltro della istanza di contributo in oggetto all' Arch. Giacomo PUSTERLA di Varzi (PV) c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185, quale mandatario di RTP in corso di costituzione , per la buona qualità delle prestazioni offerte , nonchè per il buon rapporto qualità / prezzo ;

RITENUTO , per la finalizzazione dell' affidamento , a seguito dell'ultimazione dell' istruttoria della richiesta di contributo , di non avvalersi delle procedure telematiche del mercato elettronico della pubblica amministrazione , in quanto l' importo dell' affidamento si presumeva essere al momento inferiore a €. 5.000,00 ;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di potere procedere ad affidare direttamente i servizi tecnici in parola all' Arch. Giacomo PUSTERLA di Varzi (PV) c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185, quale mandatario di RTP in corso di costituzione , resosi disponibile per la redazione del progetto nonchè della redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle istanze di contributo presso il sistema informatico regionale , che saranno retribuiti in caso di accoglimento della istanza come esposto nel quadro economico di progetto e , in caso contrario con il rimborso delle sole spese maturate per la sola fase progettuale;

DATO ATTO che si è ritenuto , con successiva determinazione ll.pp. n° 13 del 29.01.2021 di doversi accollare , i servizi tecnici necessari alla redazione del progetto e della documentazione , necessari per l' inoltro della istanza di contributo in oggetto all' Arch. Giacomo Pusterla di Varzi(PV) c.f. PSTGCM56R16L690H / p.iva 00991650185 , quale mandatario di RTP costituenda Arch. Giacomo Pusterla e Arch. Edoardo Pusterla;

VISTO l'art. 23 c. 4 del Nuovo Codice degli Appalti , D.Lgs 50/2016, il quale consente di redigere il Progetto definitivo , comprensivo del primo livello di progettazione in un' unico elaborato , in rapporto alla tipologia e alla dimensione dell' intervento , facoltà della quale si è inteso avvalersi nel caso in oggetto ;

VISTO ed esaminato il medesimo progetto definitivo dell'opera , inviato in data 03.02.2021 al n° 1306 di prot. , comprensivo degli elaborati di fattibilità tecnico economica e definitivi , datato 26 Febbraio 2021 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma dell' RTP Arch. Giacomo Pusterla e Arch. Edoardo Pusterla con sede a Varzi (PV) , in via Luigi Mazza n° 11 ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 500.000,00 , dei quali 408.000,00 per lavori , e €. 92.000,00 per somme a disposizione , come meglio specificate negli atti progettuali ;

RIBADITO che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 500.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi intendeva utilizzare , se concesso , il contributo di €. 500.000,00 , del Bando Regionale dei processi di Rigenerazione Urbana , e da iscriversi in caso positivo nel bilancio annuale ;

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere con deliberazione della G.C. n° 18 del 05.03.2021 all'approvazione del progetto definitivo in oggetto ai fini della presentazione della richiesta di contributo regionale , così come è avvenuto su Bandi on Line di Regione Lombardia il 09.03.2021 con ID 2733494;

PRESO ATTO che conseguentemente con Decreto n° 2804 di Regione Lombardia del 03.03.2022 il Comune di Varzi è risultato assegnatario di un contributo identificato al n° 263 – ID 2733494 di €. 500.000,00 ;

CONSIDERATO pertanto che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 500.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà , il contributo di €. 500.000,00 , concesso sul Bando Regionale dei processi di Rigenerazione Urbana , e iscritto nel bilancio annuale al cap. 10052.02.1435 ;

RITENUTO conseguentemente di dover procedere all' acquisizione del progetto esecutivo dell' intervento e di dover affidare preventivamente l' incarico di progettazione – coordinamento della sicurezza e ddll dell' intervento in oggetto ;

CONSIDERATO che con offerta Sintel n° 155486772 , ritenuta congrua , la RTP costituita il 13.06.2022 , Arch. Giacomo PUSTERLA c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185 mandatario – Arch. Edoardo PUSTERLA c.f. PSTDRD93L24M109R p.iva 02820520183 mandante , con sede in Varzi (PV) , si è resa disponibile all' affidamento dell' incarico di progettazione definitiva – esecutiva , il coordinamento della sicurezza e ddll dell' intervento in oggetto ;

DATO ATTO che si è ritenuto , con successiva determinazione Il.pp. n° 58 del 23.06.2022 doversi accollare alla RTP costituita il 13.06.2022 , Arch. Giacomo PUSTERLA c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185 mandatario – Arch. Edoardo PUSTERLA c.f. PSTDRD93L24M109R p.iva 02820520183 mandante , con sede in Varzi (PV) , i servizi tecnici necessari alla redazione della progettazione definitiva – esecutiva , del coordinamento della sicurezza e ddll dell' intervento in oggetto, per la buona qualità delle prestazioni solitamente offerte , nonchè per il buon rapporto qualità / prezzo ;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell'opera , inviato in data 21.09.2022 al protocollo degli atti comunali, composto dagli elaborati previsti , datato 16 Settembre 2022 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma dell' RTP Arch. Giacomo Pusterla – Arch. Edoardo Pusterla di Varzi (PV) ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 500.000,00 , dei quali 408.000,00 per lavori , e €. 92.000,00 per somme a disposizione , come meglio specificate di seguito :

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

##### IMPORTO LAVORI :

€. 408.000,00 €. 408.000,00

-ONERI SICUREZZA € 8.976,00

-IMPORTO A BASE D'ASTA € 399.024,00

##### SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% ( sui lavori ) €. 40.800,00

- SPESE TECNICHE ( compr. oneri 4%) €. 38.622,95

- I.V.A. 22% (per spese tecniche) €. 8.497,05

- COMPETENZE RUP €. 4.080,00

SOMMANO €. 92.000,00 €. 92.000,00

##### TOTALE COMPLESSIVO

€. 500.000,00

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere con deliberazione G.C. n° 113 del 28.10.2022 all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto , validato dal RUP il 17.10.2022 , al fine di proseguire nell' iter realizzativo dell' intervento;

RIBADITO ulteriormente che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 500.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà , il contributo di €. 500.000,00 iscritto nel bilancio annuale al cap. 10052.02.1435 , a seguito di approvazione di deliberazione n° 10 del 31.05.2022 da parte del C.C. ;

VISTO l' art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 che dispone per l' affidamento dei lavori di importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00 ;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base;

##### DATO ATTO :

- che i lavori in parola , in relazione al loro importo , possono essere affidati ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. b) della Legge 120/2020 e non è possibile la suddivisione in lotti ;
- che risulta opportuno affidare gli stessi appena possibile , in modo da ottemperare ai termini imposti dalla regione Lombardia per la consegna dei lavori ;

##### CONSIDERATO CHE:

- 1)-con l'affidamento si intendono realizzare i lavori di “ **RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FIERA DEL CAPOLUOGO IN VARZI (PV)** ;
- 2)-il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato , sarà stipulato nelle forme previste all' art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 e conterrà , tra l' altro , le seguenti clausole essenziali:
  - a)-il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 200 ( duecento ) giorni;
  - b)-i pagamenti saranno effettuati con erogazione di acconti al raggiungimento ogni qualvolta di almeno €. 100.000,00 dell' importo contrattuale e il saldo per l' importo residuo alla conclusione dei stessi , successivamente alla verifica della regolare esecuzione dei lavori .
  - c)- che il contratto sarà stipulato a corpo , ai sensi dell'articolo 3 , comma 1 lett. dddd) , del D.lgs n° 50/2016 ;
  - d)- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al progetto esecutivo approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs n. 50 del 2016 ;
- 3)-la scelta dei contraenti sarà effettuata , mediante procedura negoziata per interventi sottosoglia di affidamento ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. b) della legge 120/2020 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri sicurezza , ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità dei lavori;

DATO ATTO che il subappalto sarà regolato ai sensi art. 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. ;

VISTI i seguenti documenti, depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.:

- lettera d'invito alla procedura negoziata e allegati;
- lo schema di manifestazione di interesse e allegati;
- progetto esecutivo.

VISTA la deliberazione del C.C. n° 10 del 31.05.2022 , di approvazione del bilancio di Previsione per l' esercizio 2022 e s.m.i. ;

OVISTA la deliberazione della G.C. n° 73 del 29.07.2022 di approvazione del PEG di competenza per l' esercizio finanziario corrente ;

VISTI : il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;  
il D.lgs n° 50/2016 e s.m.i.e la Legge 120/2020 ;  
il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 , per quanto ancora in vigore ;  
il regolamento Comunale di contabilità ;  
il regolamento comunale per gli affidamenti sottosoglia ;

#### **RITENUTO:**

- 1)-di indire pertanto la procedura di affidamento, come dalle considerazioni che precedono ;
- 2)- di approvare i seguenti documenti, depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.:
  - lettera d'invito alla procedura negoziata e allegati;
  - lo schema manifestazione di interesse e allegati.

#### **DETERMINA**

- 1)- di prendere atto della sopra esposta narrativa e di chiamarla a far parte integralmente del presente dispositivo ;
- 2)- di approvare e indire gara per l' affidamento dei lavori di “ **RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FIERA DEL CAPOLUOGO IN VARZI (PV)** “ -, dell' importo a base d'asta di €.

399.024,00 oltre a €. 8.976,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ( pari a complessivi €. 408.000,00 oltre iva 10 % ) , mediante procedura di affidamento art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri sicurezza , ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e la entità dei lavori;

3)- di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della gara, depositati agli atti presso l'Ufficio tecnico LL.PP.:

-Schema manifestazione interesse e allegati;

-Lettera d'invito alla procedura negoziata e allegati;

4)- di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel progetto definitivo - esecutivo approvato con la presente anche ai sensi dell'articolo 43 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010;

5)- di dare atto che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà , il contributo regionale di rigenerazione urbana di €. 500.000,00 iscritto nel bilancio annuale al cap. 10052.02.1435 , a seguito di approvazione di deliberazione n° 10 del 31.05.2022 da parte del C.C. , che sono stati di fatto impegnati mediante apposizione , all' atto di approvazione del progetto , di visto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario Comunale ;

6)- di dare atto che la presente determinazione :

- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni , tenuto presso l' ufficio segreteria.

Varzi li 21/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP.  
( Geom. Luigi MUZIO)

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993

ACQUISITA SULL'ORIGINALE AGLI ATTI