



- originale     - copia

Comune di Varzi  
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO LL.PP.

## Determinazione n. 26 del 25.02.2023

**Oggetto** **LAVORI DI :“ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA FIERA NEL CAPOLUOGO”  
CONTRIBUTO BANDO DI REGIONE LOMBARDIA - INTERVENTI FINALIZZATI  
ALL’ AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA – CUP  
G83D21000180006 – CIG 9560173854  
Approvazione e liquidazione :  
1° acconto onorari per progettazione definitiva - esecutiva CIG Z453051978.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Visto lo statuto comunale;  
Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;  
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;  
Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.lgs n° 267/2000;  
Visto il D.lgs n° 159 del 06.09.2011 e .s.m.i. in materia dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia;  
Visto il D.lgs 18 aprile 2016 , n° 50 ;  
Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 ;

VISTO il provvedimento sindacale n. 16 del 01.10.2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio ll.pp. ;

adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che l'intervento in oggetto ha richiesto l' inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici , in quanto di importo superiore a € 100.000,00;

RITENUTO da parte di Regione Lombardia di dare attuazione all'intervento «Incentivi per la rigenerazione urbana» di cui all' allegato 2 della d.g.r.n.XI/3531 del 05 agosto 2020 e d.g.r.n.XI/3749 del 30 ottobre 2020, attraverso l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;

RICHIAMATA inoltre la d.g.r.n.XI/3944 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per

l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Varzi con propria deliberazione della G.C. n° 5 del 20.01.2021 , immediatamente esecutiva , ha inteso partecipare al suddetto bando per finanziare la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione della piazza della fiera del capoluogo" ;
- questa Amministrazione Comunale ha inteso procedere nei tempi previsti dal Bando, con la richiesta di finanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

PERTANTO questa Amministrazione Comunale ha inteso , sempre con la deliberazione della G.C. n° 5 del 20.01.2021 , procedere a realizzare i lavori di " Riqualificazione dell' area pedonale della piazza fiera del capoluogo in Varzi (PV) " incaricando il sottoscritto Geom. Luigi Muzio in qualità di RUP a provvedere a tutti gli adempimenti necessari per la presentazione della domanda di contributo in parola ;

CONSIDERATO CHE:

- si è inteso innanzitutto , emettere la determinazione n° 10 del 22.01.2021 a contrattare ,per affidare i servizi relativi all' esecuzione della progettazione e della predisposizione della domanda di contributo per il bando di Regione Lombardia di avvio interventi di rigenerazione urbana ;
- il contratto aveva per oggetto l' esecuzione delle prestazioni tecniche specialistiche necessarie alla progettazione dei lavori oggetto e predisposizione della domanda di contributo , e veniva stipulato nella forma prevista di comunicazione di cui all' art. 32 c. 14 del D.lgs n° 50/2016 , inoltre la retribuzione doveva avvenire come da QTE di progetto in caso di approvazione della richiesta e successivo affidamento di ulteriore incarico , in caso contrario , con il rimborso delle sole spese maturate per la fase di richiesta;
- la scelta del contraente veniva effettuata , in conseguenza dei ristretti tempi di esecuzione , mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell' art. 1 comma del 2 lett. a) della legge 120/2020 ;

CONSIDERATO che l' Arch. Giacomo PUSTERLA di Varzi (PV) c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185 , quale mandatario di RTP in corso di costituzione , a seguito di ns. precedente richiesta in data 22.01.2021 , in pari data ( Rep. 490 del 27.01.2021 ) si è reso disponibile per l' esecuzione dei servizi tecnici in parola relativi alla redazione del progetto e della documentazione necessaria per la presentazione della istanza di contributo , che saranno retribuiti in caso di accoglimento della istanza come esposto nel quadro economico di progetto e , in caso contrario con il rimborso delle sole spese maturate per la sola fase progettuale ;

DATO ATTO di doversi accollare i servizi tecnici necessari alla redazione del progetto , necessario per l' inoltro della istanza di contributo in oggetto all' Arch. Giacomo PUSTERLA di Varzi (PV) c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185, quale mandatario di RTP in corso di costituzione , per la buona qualità delle prestazioni offerte , nonchè per il buon rapporto qualità / prezzo ;

RITENUTO , per la finalizzazione dell' affidamento , a seguito dell'ultimazione dell' istruttoria della richiesta di contributo , di non avvalersi delle procedure telematiche del mercato elettronico della pubblica amministrazione , in quanto l' importo dell' affidamento si presumeva essere al momento inferiore a € . 5.000,00 ;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di potere procedere ad affidare direttamente i servizi tecnici in parola all' Arch. Giacomo PUSTERLA di Varzi (PV) c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185, quale mandatario di RTP in corso di costituzione , resosi disponibile per la redazione del progetto nonché della redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle istanze di contributo presso il sistema informatico regionale , che saranno retribuiti in caso di accoglimento della istanza come esposto nel quadro economico di progetto e , in caso contrario con il rimborso delle sole spese maturate per la sola fase progettuale;

DATO ATTO che si è ritenuto , con successiva determinazione ll.pp. n° 13 del 29.01.2021 di doversi accollare , i servizi tecnici necessari alla redazione del progetto e della documentazione , necessari per l' inoltro della istanza di contributo in oggetto all' Arch. Giacomo Pusterla di Varzi(PV) c.f. PSTGCM56R16L690H / p.iva 00991650185 , quale mandatario di RTP costituenda Arch. Giacomo Pusterla e Arch. Edoardo Pusterla;

VISTO l'art. 23 c. 4 del Nuovo Codice degli Appalti , D.Lgs 50/2016, il quale consente di redigere il Progetto definitivo , comprensivo del primo livello di progettazione in un' unico elaborato , in rapporto alla tipologia e alla dimensione dell' intervento , facoltà della quale si è inteso avvalersi nel caso in oggetto ;

VISTO ed esaminato il medesimo progetto definitivo dell' opera , inviato in data 03.02.2021 al n° 1306 di prot. , comprensivo degli elaborati di fattibilità tecnico economica e definitivi , datato 26 Febbraio 2021 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma dell' RTP Arch. Giacomo Pusterla e Arch. Edoardo Pusterla con sede a Varzi (PV) , in via Luigi Mazza n° 11 ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 500.000,00 , dei quali 408.000,00 per lavori , e €. 92.000,00 per somme a disposizione , come meglio specificate negli atti progettuali ;

RIBADITO che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 500.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi intendeva utilizzare , se concesso , il contributo di €. 500.000,00 , del Bando Regionale dei processi di Rigenerazione Urbana , e da iscriversi in caso positivo nel bilancio annuale ;

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere con deliberazione della G.C. n° 18 del 05.03.2021 all'approvazione del progetto definitivo in oggetto ai fini della presentazione della richiesta di contributo regionale , così come è avvenuto su Bandi on Line di Regione Lombardia il 09.03.2021 con ID 2733494;

PRESO ATTO che conseguentemente con Decreto n° 2804 di Regione Lombardia del 03.03.2022 il Comune di Varzi è risultato assegnatario di un contributo identificato al n° 263 – ID 2733494 di €. 500.000,00 ;

CONSIDERATO pertanto che per il finanziamento dell' opera suddetta dell' importo di €. 500.000,00 l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà , il contributo di €. 500.000,00 , concesso sul Bando Regionale dei processi di Rigenerazione Urbana , e iscritto nel bilancio annuale al cap. 10052.02.1435 ;

RITENUTO conseguentemente di dover procedere all' acquisizione del progetto esecutivo dell' intervento e di dover affidare preventivamente l' incarico di progettazione – coordinamento della sicurezza e ddll dell' intervento in oggetto ;

CONSIDERATO che con offerta Sintel n° 155486772 , ritenuta congrua , la RTP costituita il 13.06.2022 , Arch. Giacomo PUSTERLA c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185 mandatario – Arch. Edoardo PUSTERLA c.f. PSTDRD93L24M109R p.iva 02820520183 mandante , con sede in Varzi (PV) , si è resa disponibile all’ affidamento dell’ incarico di progettazione definitiva – esecutiva , il coordinamento della sicurezza e ddll dell’ intervento in oggetto ;

DATO ATTO che si è ritenuto , con successiva determinazione ll.pp. n° 58 del 23.06.2022 doversi accollare alla RTP costituita il 13.06.2022 , Arch. Giacomo PUSTERLA c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185 mandatario – Arch. Edoardo PUSTERLA c.f. PSTDRD93L24M109R p.iva 02820520183 mandante , con sede in Varzi (PV) , i servizi tecnici necessari alla redazione della progettazione definitiva – esecutiva , del coordinamento della sicurezza e ddll dell’ intervento in oggetto, per la buona qualità delle prestazioni solitamente offerte , nonchè per il buon rapporto qualità / prezzo ;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell’opera , inviato in data 21.09.2022 al protocollo degli atti comunali, composto dai previsti elaborati , datato 16 Settembre 2022 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma dell’ RTP Arch. Giacomo Pusterla – Arch. Edoardo Pusterla di Varzi (PV) ;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 500.000,00 , dei quali 408.000,00 per lavori , e €. 92.000,00 per somme a disposizione , come meglio specificate di seguito :

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

##### IMPORTO LAVORI :

	€. 408.000,00	€. 408.000,00
-ONERI SICUREZZA	€ 8.976,00	
-IMPORTO A BASE D’ASTA	€ 399.024,00	

##### SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% ( sui lavori )	€. 40.800,00	
- SPESE TECNICHE ( compr. oneri 4%)	€. 38.622,95	
- I.V.A. 22% (per spese tecniche)	€. 8.497,05	
- <u>COMPETENZE RUP</u>	€. 4.080,00	
SOMMANO	€. 92.000,00	€. 92.000,00

##### TOTALE COMPLESSIVO

€. 500.000,00

ATTESA pertanto l’opportunità di procedere all’approvazione , con deliberazione della G.C. n° 113 in data 28.10.2022 , del progetto esecutivo in oggetto , validato dal RUP il 17.10.2022 , al fine di proseguire nell’ iter realizzativo dell’ intervento;

DATO ATTO che il Comune di Varzi con la determinazione ll.pp. a contrattare n° 126 del 21.12.2022 per l’affidamento dei lavori di :“ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA FIERA NEL CAPOLUOGO” CONTRIBUTO BANDO DI REGIONE LOMBARDIA - INTERVENTI FINALIZZATI ALL’ AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA – CUP G83D21000180006 – CIG 9560173854, corredata dai relativi elaborati,

indiceva la gara mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia per l'affidamento dei lavori;

RITENUTO conseguentemente , a seguito di esperimento di gara , con determinazione Il.pp. n° 10 del 31.01.2023 di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara sottoscritto in data 31/01/2023;

RITENUTO infine di procedere con determinazione n° 24 del 23.02.2023 con efficacia all'affidamento definitivo nei confronti dell'impresa Celasco Armando di Santa Margherita di Staffora (PV) che ha offerto il ribasso del 5,19 % per un importo dei lavori pari a € 378.314,65 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari a € 8.976,00 per complessivi € 387.290,65 a cui va aggiunta l'iva di legge al 10%;

RITENUTO pertanto di poter provvedere all' approvazione e liquidazione degli onorari professionali maturati , previo avvenuto accertamento della regolarità contributiva , in proporzione degli importi previsti nel quadro economico approvato e disciplinare d'incarico sottoscritte , come di seguito elencato:

- Arch. Giacomo PUSTERLA di Varzi (PV) c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185 mandatario ,come da fattura n° FATTPA 3\_23 del 22.02.2023 , 1° acconto onorari per progettazione definitiva – esecutiva , nell' importo di €. 16.711,85 oltre 4% oneri previdenziali e iva 22% per complessivi €. 21.203,99 ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 31.05.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 ;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 73 del 29.07.2022 di approvazione del PEG del bilancio di previsione per le annualità 2022-24;

Vista la determinazione Il.pp n° 1/2023 del 10.01.2023 di prenotazione degli impegni di spesa a carico della gestione provvisoria per l' esercizio finanziario 2023 , fino al 30.04.2022 ;

Visti Infine

gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

l' art. 1 comma 5 della legge 14 Giugno 2019 n° 55 , che autorizza l' affidamento di opere nelle more dell' erogazione delle risorse già assegnate con provvedimento legislativo o amministrativo.

### **DETERMINA**

1)- di prendere atto della sopra esposta narrativa e di richiamarla a far parte del presente dispositivo;

2)-di dare atto che con deliberazione della G.C. n° 113 in data 28.10.2022 , è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto , validato dal RUP il 17.10.2022 , al fine di proseguire nell' iter realizzativo dell' intervento;

3)- di provvedere conseguentemente all' approvazione e liquidazione degli onorari professionali maturati , previo avvenuto accertamento della regolarità contributiva , in proporzione degli importi previsti nel quadro economico approvato e disciplinare d'incarico sottoscritto , come di seguito elencato:

- Arch. Giacomo PUSTERLA di Varzi (PV) c.f. PSTGCM56R16L690H /p.iva 00991650185 mandatario ,come da fattura n° FATTPA 3\_23 del 22.02.2023 , 1° acconto onorari per progettazione definitiva – esecutiva , nell’ importo di €. 16.711,85 oltre 4% oneri previdenziali e iva 22% per complessivi €. 21.203,99 ;

4)- di imputare la spesa di €. 21.203,99 all’ impegno di spesa n° 19354 di €. 47.120,00 per onorari di progettazione al capitolo n° 10052.02.1435, iscritto all’ annualità 2023 di bilancio , gestione residui ;

5) - di dare adeguata pubblicità al presente atto , pubblicandolo all’ albo pretorio del comune;

6)- di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n° 33 del 14.03.2013 ;

7)- di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell’ Ente , per le procedure e i controlli del D.lgs n° 267/2000 , nonché alle verifiche previste dal D.M. n° 40 del 18.01.2008 , se necessarie ;

8)- di provvedere conseguentemente alla rendicontazione della spesa ai competenti Uffici della Regione Lombardia ;

9)- a norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990,si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

( Geom. Luigi MUZIO )

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell’art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993

ACQUISITA SULL’ORIGINALE AGLI ATTI

Copia della presente determinazione è trasmessa a:	
<input checked="" type="checkbox"/> Giunta comunale a mezzo del Sindaco	<input type="checkbox"/> Assessore a .....
<input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio .....
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Ufficio contratti	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Polizia municipale	<input type="checkbox"/> Reti tecnologiche
<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore dei lavori
<input type="checkbox"/> Ecologia	<input checked="" type="checkbox"/> Soggetto aggiudicatario
	<input checked="" type="checkbox"/> X Albo Pretorio- Sito com.le ( trasparenza)