



X - originale    □ - copia

Comune di Varzi  
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO LL.PP.

## Determinazione n. 2 del 04.01.2013

**oggetto:** LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI POSTA PER TURISTI CICLOPEDONALI IN VARZI” - L.R. 25/2007 – PISL Montagna – Progetto PISL 1/14 – Benvenuti in Oltrepò - CUP G83E12000080002 – CIG 4788136ECF.  
**Approvazione del verbale di gara esperita mediante procedura negoziata .**  
**Approvazione schema di contratto con l’ Impresa Costruzioni Edili F.Ili Tarditi Srl di Bagnaria (PV).**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

PREMESSO :

DATO ATTO che volendo accedere ai fondi regionali accessibili del PISL della Comunità Montana dell’ Oltrepò Pavese è stato redatto in data 25.10.2011 , dal Servizio LL.PP. comunale :

- lo studio di fattibilità equivalente a progetto preliminare dell’intervento di : “ **REALIZZAZIONE STAZIONE DI POSTA PER TURISTI CICLOPEDONALI CON RECUPERO DI PARTE DEL FABBRICATO DELL’ EX MACELLO COMUNALE DEL CAPOLUOGO** “ di importo di €. 100.000,00 , il tutto come stabilito all’ art. 93 del D.lgs n° 163/2006 ;

VISTA la richiesta del Sindaco in data 28.10.2011 , di inserimento del succitato intervento nel PISL 2011-13 della CMOP ;

VISTA la deliberazione della G.C. n° 13 del 16/02/2012 di approvazione del sunnominato studio di fattibilità equivalente a progetto preliminare dell’intervento , con la quale tra l’ altro é stato individuato il R.U.P. , nella persona del sottoscritto Geom. Luigi Muzio , Responsabile del servizio LL.PP. , per l’espletamento delle fasi di realizzazione dell’ opera ;

PRESO ATTO che in data 04.04.2012 la Regione Lombardia apposta D.G.R. n° IX/3228 , approvava i “ PISL montagna “ presentati dalle Comunità Montane ai sensi dell’ art. 12 Commi 1 e 2 della L.R. 25/2007 e s.m.i. , approvando altresì la graduatoria dei progetti ritenuti ammissibili e finanziati tra i quali anche quello presentato dal Comune di Varzi nell’ importo di €. 100.000,00 ;

RITENUTO pertanto opportuno , come richiesto peraltro dalla C.M.O.P. di Varzi (PV) in data 10.07.2012 con prot. n° 2278 , procedere nell’ iter procedurale per la realizzazione dell’ intervento mediante l’approvazione del progetto definitivo esecutivo , da porre a base di gara;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell’opera datato 12.11.2012 , redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma del Geom. Luisa Adele ROCCHI , appartenente al settore Tecnico LL.PP. , a suo tempo incaricato;

RITENUTO il medesimo progetto , costituito dagli atti previsti rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di €. 100.000,00 come di seguito ripartita :

### Quadro Economico di Spesa

Sommano i lavori	€.	83.500,00
I.V.A. 10%	€.	8.350,00
Spese tecniche ( Progettazione 2% e prestazioni specialistiche )	€.	<u>8.150,00</u>
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>	<b>€.</b>	<b>100.000,00</b>

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del 30/11/2012 , immediatamente esecutiva , relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per in oggetto , in conformità alla vigente normativa, per una spesa complessiva di €. 100.00,00 ;

VISTA la successiva comunicazione pervenuta in data 06.12.2012 al n° 6067 di repertorio comunale , con la quale la C.M.O.P. di Varzi emetteva l'autorizzazione all' affidamento ed esecuzione delle opere in oggetto ;

DATO ATTO che per il finanziamento dell' opera suddetta l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizzerà il sunnominato contributo regionale concesso per €. 100.000,00 ;

DATO ATTO che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 83 del 12.12.2012 , immediatamente esecutiva , è stato determinato di appaltare i lavori , secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, per le motivazioni di cui all' articolo 122 comma 7 , con la modalità della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara , a seguito di indagine di mercato e avvalendosi del principio della rotazione con partecipazione di n° 5 ( cinque ) ditte individuate tra quelle conosciute , ritenute idonee , che abbiamo maturato esperienze contrattuali positivamente verificate dalla stazione appaltante , e che siano in possesso della necessaria idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori ( cfr. TAR Molise , Sez. I – sentenza 6 novembre 2009 , n° 700 ), nel rispetto dell' art. 57 comma 6 del D.lgs n° 163/2006 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VISTO:

- 1)-il verbale di gara , in data 04.01.2013 , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)-che dal predetto verbale risulta quanto segue:
  - sono state invitate 5 ( cinque ) imprese ;
  - sono stati inviati in tempo utile n° 2 ( due ) plichi ;
  - hanno partecipato numero 2 ( due ) concorrenti;
  - sono state ammesse numero 2 ( due ) offerte valide ;
  - è risultato aggiudicatario il concorrente Impresa Costruzioni Edili F.Ili Tarditi Srl di Bagnaria (PV);
- 3)-che l'offerta del concorrente aggiudicatario è di ribasso percentuale del 6,50 % corrispondente ad un importo netto di Euro 76.541,67 per un importo totale del contratto di Euro 78.178,92 ( compresi €. 1.637,25 per oneri della sicurezza ) .

VISTO ALTRESI'

Lo schema di contratto , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dal bando di gara e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo;

RITENUTO

- 1)- che le procedure di gara, così come risultanti dal relativo verbale, siano corrette e condivisibili ;
- 2)- che lo schema di contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione;
- 3)- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a)-l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
  - b)-l'acquisizione della garanzia fideiussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.lgs n. 163/2006 , per un importo di Euro 7.817,89 ; e il contestuale svincolo della cauzione provvisoria già prestata, nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
  - c)-la pubblicazione degli esiti di gara ai sensi dell'articolo 79 del D.lgs n° 163/2006 ;

Di dare atto che l'onere complessivo di €. 100.000,00 per la realizzazione dell' intervento troverà copertura , a seguito di prossima approvazione , nel bilancio di previsione per l'anno in corso , all' intervento n° 2080101/1420 gestione residui ;

RITENUTO pertanto di poter procedere , in quanto l' affidatario risulta in possesso dei necessari requisiti di qualificazione tecnico-economici e stante l' urgenza di realizzazione dell' intervento nel rispetto dei ristretti termini stabiliti dalla Regione Lombardia , nell' affidamento definitivo ;

Visto il provvedimento sindacale n. 19 del 29.07.2009 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio ll.pp. ;

VISTI INFINE

gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

#### **DETERMINA**

- 1)-di approvare il verbale di gara , in data 04.01.2012 , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)-di approvare lo schema di contratto , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dal bando di gara e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo;
- 3) di subordinare la piena validità del presente atto , e la stipula del contratto all' avvenuto accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario , all'acquisizione della relativa documentazione ;
- 4)-di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è di ribasso percentuale del 6,50 % corrispondente ad un importo netto di Euro 76.541,67 per un importo totale del contratto di Euro 78.178,92 ( compresi €. 1.637,25 per oneri della sicurezza ) ;
- 5)-che la garanzia fideiussoria prevista dall'articolo 113, comma 1, del D.lgs n. 163/2006, deve essere prestata per la somma di Euro 7.817,89 ;
- 6)-di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori di €. 100.000,00 troverà copertura , a seguito di prossima approvazione , nel bilancio di previsione per l'anno in corso , all' intervento n° 2080101/1420 gestione residui, e che il relativo importo contrattuale , comprensivo di iva 10 % , di €. 85.996,81 , verrà impegnato , conseguentemente alla approvazione del P.O.E.B. provvisorio per l' anno in corso, con ulteriore determinazione , il tutto ai sensi dell'articolo 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000 ;
- 7) di dichiarare che il presente atto non costituisce impegno di spesa ;
- 8)- a norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( Geom. Luigi MUZIO )

---

