

COMUNE DI VARZI
INCUBATORE DELL'ECONOMIA RURALE



COMUNE DI VARZI
(Provincia di Pavia)

PROT. 1843

BANDO PUBBLICO

**Insedimento e associazione di imprese, associazioni, consorzi presso
l'Incubatore dell'Economia rurale
VARZI TERRE ALTE**

Il Comune di Varzi promuove un avviso aperto per:

- ✓ l'insediamento di soggetti costituiti sotto forma di imprese, associazioni, consorzi, nell'Incubatore delle Imprese dell'economia rurale, sito presso l' ex Mercato Coperto del Capoluogo (fino a completa occupazione degli spazi disponibili e, comunque, con acquisizioni di riserve);
- ✓ l'associazione di soggetti costituiti sotto forma di imprese, associazioni e consorzi allo stesso Incubatore

1. OGGETTO DEL BANDO E DESTINATARI

Scopo del presente Bando è quello di selezionare, secondo i criteri di seguito riportati, le imprese e i soggetti che usufruiranno dei servizi dell'Incubatore gestito dal Comune.

I soggetti selezionati potranno insediarsi all'interno dell'Incubatore, o solo associarsi per usufruire dei servizi/spazi comuni offerti.

Il Bando è rivolto a:

1. Imprese, Cooperative, Associazioni, Consorzi nuove: da costituire o costituiti da non oltre 12 mesi che intendano diversificare o ampliare la propria attività sul territorio dell'Oltrepo pavese;
2. Imprese, Cooperative, Associazioni, Consorzi esistenti: ovvero operativi da oltre 12 mesi, che intendano diversificare o ampliare la propria attività sul territorio dell'Oltrepo pavese;

I soggetti non ancora costituiti dovranno farlo entro 45 giorni dalla eventuale comunicazione di idoneità all'accesso all'Incubatore, pena la decadenza del diritto acquisito.

Potranno accedere al bando le imprese, le cooperative, le associazioni e i consorzi che, alla data di presentazione della domanda:

1. siano in regola con tutti gli adempimenti previsti dalle norme giuridiche in materia (titolari di Partita IVA, iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. e, ove previsto, al R.E.C. o ad altri albi speciali);
2. si trovino nel pieno e libero esercizio di tutti i diritti e non si trovino pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività;
3. non abbiano in corso una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni (antimafia).

Nel caso di domande relative a soggetti non ancora costituiti, la stessa dovrà essere firmata da un unico soggetto proponente (anche nel caso sia prevista la presenza di altri soci) che risulterà come referente fino alla effettiva costituzione dell'Impresa / Cooperativa / Associazione / Consorzio.

Non potranno accedere al bando soggetti che, nell'ultimo esercizio, abbiano registrato perdite eccedenti un terzo del capitale sociale e non l'abbiano reintegrato nelle modalità previste dalla legge (tale disposizione riguarda esclusivamente le società soggette a tale obbligo).

Dal bando sono altresì escluse le Società per Azioni.

2. SETTORI DI ATTIVITÀ

Le attività ammissibili sono:

COMUNE DI VARZI
INCUBATORE DELL'ECONOMIA RURALE

1. tutte quelle svolte da cooperative sociali, di tipo A e di tipo B ai sensi della Legge 381/1991, regolarmente iscritte all'apposito Albo Regionale;
2. tutte quelle svolte da imprese sociali, così come disciplinate dal D.lgs 24/03/2006 n.155
3. tutte quelle svolte da associazioni di promozione sociale costituite secondo i requisiti richiesti dalla legge nazionale 383/00 (ma non necessariamente iscritte ai relativi registri), che svolgano anche attività economiche accessorie;
4. tutte quelle che svolgono attività nel campo di:
 - i. Produzione, trasformazione, commercializzazione, promozione e valorizzazione di prodotti tipici di qualità;
 - ii. Tutela, promozione e valorizzazione dell'ambiente;
 - iii. Risparmio energetico e similari;
 - iv. Commercio di prodotti ecologici;
 - v. Cultura, arte, tempo libero, turismo
 - vi. Sviluppo locale
5. tutte quelle svolte dalle associazioni di categoria in materia di assistenza tecnica e formazione

3. AMBIENTI DISPONIBILI

L'Incubatore è organizzato secondo le seguenti caratteristiche:

- ✓ N. 3 locali autonomi di mq. 20 ciascuno con postazioni di lavoro informatizzate .
Ogni postazione è arredata e attrezzata con tecnologie informatiche hardware e software, e dotata di predisposizione per allacciamento utenza linea telefonica ed ADSL;
- ✓ 1 spazio accoglienza e segreteria organizzativa;
- ✓ 1 sala riunioni attrezzata anche ad uso formazione
- ✓ 1 punto espositivo per eventi promozionali ed esposizioni di prodotti

4. RAPPORTI CON IL SOGGETTO GESTORE

I rapporti fra il Comune di Varzi e le singole imprese, cooperative, associazioni e consorzi, sulle modalità di fruizione di tutti i servizi offerti dall'Incubatore saranno regolati da un Contratto di Prestazione di Servizi che dovrà essere sottoscritto nelle modalità definite all'art.9 ultimo periodo.

5. SERVIZI DISPONIBILI E MODALITÀ DI UTILIZZO

Saranno disponibili (fino ad esaurimento degli spazi a disposizione) servizi per i soggetti **insediati** (di cui al presente articolo 5) e servizi per soggetti **associati** (di cui al successivo articolo 12).

Imprese / Cooperative / Associazioni / Consorzi insediati

I Servizi per i soggetti insediati comprendono:

LOGISTICA

1. n. 3 postazioni arredate ed informatizzate di circa 20mq cad.;
2. predisposizione per attivazione della linea telefonica e collegamento ADSL;
3. reception, distribuzione posta;
4. disponibilità non esclusiva degli spazi comuni: sala riunione, aula formativa, previa prenotazione;
5. servizi a rimborso parametrico: energia elettrica, acqua, manutenzione e pulizia delle aree comuni, riscaldamento, pulizia aree individuali, e tassa rifiuti dei locali dedicati ai soggetti ospitati;
6. utilizzo di fax, scanner e fotocopiatrici comuni
7. utilizzo non esclusivo dello spazio espositivo dietro corrispettivo di quota giornaliera

SERVIZI A RICHIESTA (ELENCO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

- ✓ analisi fattibilità di progetti imprenditoriali
- ✓ supporto alla predisposizione di business plan
- ✓ accompagnamento allo sviluppo dell'iniziativa imprenditoriale
- ✓ supporto informativo per accesso al credito
- ✓ supporto informativo in merito ad accesso a finanziamenti
- ✓ marketing: informazione e organizzazione per la partecipazione a fiere e convegni, organizzazione di iniziative promozionali;
- ✓ qualità: avvio al bilancio sociale ed ai sistemi di certificazione, consulenza sulla legislazione in materia di ambiente e sicurezza sul lavoro;

COMUNE DI VARZI

INCUBATORE DELL'ECONOMIA RURALE

FORMAZIONE

L'INCUBATORE PROVVEDERÀ AD ORGANIZZARE SEMINARI FORMATIVI ED INFORMATIVI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO SULLE SEGUENTI TEMATICHE:

- ✓ comunicazione, promozione e marketing;
- ✓ progettazione sociale;
- ✓ organizzazione aziendale e il sistema qualità;
- ✓ legislazione e forme di finanziamento.
- ✓ informatica

I servizi possono essere modificati in quantità e tipologia durante il periodo di gestione.

COSTI

Il costo di utilizzazione delle postazioni per soggetti insediati è definito in base al seguente schema:

- € 250,00 mese
- Le tariffe sono riferite alle postazioni di dimensioni standard*
- € 50.00 al giorno per utilizzo punto espositivo
 - € 100.00 al giorno per sala riunioni attrezzata

Il canone comprende i servizi logistici (dal punto n.1 al punto n.4 e di cui al punto n.6).

I servizi logistici di cui al punto n. 5 e n. 7, invece, saranno soggetti a rimborso parametrico, ovvero per l'addebito di tali spese generali si procederà in modo forfettario in base alle quote millesimali, oppure dietro tariffa giornaliera.

I servizi a richiesta, infine, saranno forniti - su richiesta delle aziende - a costi competitivi, secondo un tariffario predefinito e soggetto a revisione periodica.

6. PERMANENZA NELL'INCUBATORE

La permanenza nell'Incubatore di ciascun soggetto insediato ha una durata di 5 anni dalla stipula del contratto. Possibilità di proroga saranno valutate dal Comune se legate ad un progetto di sviluppo dell'attività in relazione al territorio dell'Oltrepo montano.

Il suddetto tariffario, sarà soggetto a revisioni periodiche in seguito alle quali, e solo in caso di ricorrenza di particolari e giustificabili condizioni, potranno anche prevedersi eventuali e specifiche deroghe alle condizioni di volta in volta stabilite, adeguatamente motivate.

È prevista, inoltre, la possibilità di recedere anticipatamente dall'Incubatore rispetto alla scadenza del termine stabilito contrattualmente, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata A/R al Comune di Varzi con almeno 90 giorni di anticipo rispetto alla scadenza.

7. RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA/ASSOCIAZIONE

I contratti impegnano le imprese / cooperative / associazioni / consorzi a utilizzare gli spazi e i servizi in modo conforme alle leggi vigenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività dichiarate nella richiesta di assegnazione, ed a sottoporre all'approvazione preventiva del Comune di Varzi qualunque variazione delle attività.

L'impresa o Associazione risponde in toto della regolarità delle proprie attività ed esonera pertanto il Comune da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare degli spazi e dei servizi concessi.

I soggetti insediati sono inoltre responsabili della custodia e della manutenzione ordinaria degli spazi, degli arredi e delle attrezzature concessi in uso, inclusi i locali e le cose utilizzati in comune o a turno da diverse imprese o associazioni.

L'impresa / Cooperativa / Associazione / Consorzio è inderogabilmente tenuta:

- a) al rispetto del Regolamento di funzionamento dell'Incubatore;
- b) a cooperare con le altre imprese/associazioni e con il personale addetto per la migliore gestione dell'Incubatore;
- c) a fornire all'Incubatore la collaborazione necessaria allo svolgimento dei servizi e delle attività, e in particolare a trasmettere puntualmente dati e documentazioni necessarie al monitoraggio

COMUNE DI VARZI
INCUBATORE DELL'ECONOMIA RURALE

dell'andamento dell'impresa/cooperativa /associazione/consorzio secondo le procedure definite dall'Incubatore;

- d) a firmare il verbale di consegna e l'inventario dei beni, attrezzature e arredi dati in dotazione.

Il Comune di Varzi si riserva il diritto di procedere alla risoluzione unilaterale dell'accordo e alla sospensione immediata della concessione di locali e dell'erogazione dei servizi in caso di violazione del contratto e/o regolamento e qualora i costi di gestione diventino per il Comune incompatibili con le proprie disponibilità di bilancio e con le regole imposte di finanza pubblica.

8. DOMANDE

Le domande di insediamento dovranno essere presentate, pena l'esclusione, utilizzando l'apposito formulario allegato al presente Bando (Allegato 1).

Le domande dovranno pervenire in duplice copia in busta chiusa recante la dicitura "Selezione per l'Incubatore delle Imprese rurali" da consegnare a mano o mediante raccomandata A/R, al seguente indirizzo: Protocollo Comunale – Comune di Varzi (PV) , P.za Umberto I° n° 1 – 27057 Varzi (PV).

I formulari di partecipazione al bando, a pena di esclusione, dovranno essere compilati integralmente e, per le imprese / cooperative / associazioni / consorzi esistenti che intendono insediarsi, essere corredati dai seguenti allegati:

- copia dell'ultimo bilancio approvato o documento equipollente;
- certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore ai sei mesi, con dichiarazione che non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività da almeno 5 anni;
- copia del certificato di attribuzione della P. IVA;
- copia iscrizione ad eventuali albi regionali e/o nazionali .
- copia atto costitutivo e statuto;
- autodichiarazione in cui si indichi di non incorrere in alcuna delle previsioni dell' art. 38 del D.lgs n° 163/2006 e di trovarsi in regola (se del caso): con i versamenti relativi alle imposte; con gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi propri e dei lavoratori; di operare nel rispetto delle leggi in materia ambientale, di sicurezza e di igiene del lavoro;
- convenzione-regolamento dell'incubatore firmato per accettazione (Allegato n.2);
- consenso sulla privacy firmato per accettazione (Allegato n.3).

In alternativa, laddove consentito, è possibile presentare idonea autocertificazione redatta ai sensi di legge (DPR 445/2000). Successivamente all'approvazione del progetto e prima della sottoscrizione del Contratto di Prestazione di Servizi, il richiedente dovrà presentare tutta la documentazione oggetto di autocertificazione.

Per informazioni e per il ritiro dell'avviso pubblico e della modulistica è possibile rivolgersi al numero 0383-52052 La documentazione necessaria per partecipare al bando è altresì disponibile sul sito internet www.comune.varzi.pv.it .

9. SELEZIONE DEI CANDIDATI E CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione delle imprese / cooperative / associazioni / consorzi da incubare verrà operata da apposita commissione ,appositamente nominata , nel rispetto dei criteri e dei parametri indicati di seguito.

Tutte le istanze avanzate da imprese / cooperative / associazioni / consorzi di NUOVA COSTITUZIONE, beneficeranno di un percorso di accompagnamento / assistenza tecnica finalizzato a fornire:

- ✓ un supporto per facilitare un primo approfondimento dell'esposizione dell'idea imprenditoriale;
- ✓ un supporto per un adeguato approccio all'elaborazione di un business plan semplificato, sulla base del materiale informatico e cartaceo specificatamente predisposto dal Soggetto Gestore;
- ✓ un supporto per una valutazione della sostenibilità generale dell'idea di impresa da candidare.

Gli interessati al bando potranno, quindi, avvalersi del supporto GRATUITO alla redazione e compilazione della domanda, nonché alla formulazione del piano di impresa al fine di permettere la verifica della sostenibilità delle idee imprenditoriali candidate.

Per usufruire del servizio, attivo dal giorno della pubblicazione del presente bando, è opportuno contattare il Comune al n. 0383.52052 .

La prima valutazione delle domande verrà effettuata sui progetti pervenuti entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando, avvenuta il 11/04/2013 , e pertanto entro le ore 12.00 del 10/06/2013

COMUNE DI VARZI
INCUBATORE DELL'ECONOMIA RURALE

La graduatoria verrà resa pubblica a seguito dello svolgimento seduta della Commissione , della quale verrà preventivamente fornita comunicazione agli interessati , all'Albo nonché, entro 5 giorni, sul seguente sito web:

- www.comune.varzi.pv.it .

La graduatoria verrà aggiornata periodicamente fino ad esaurimento degli spazi disponibili .

Il punteggio è dato dalla somma dei parziali di seguito elencati , , dando priorità all' ambito agricolo-forestale:

- a) **Potenzialità del progetto (punteggio max 80/100)**. Il punteggio complessivo da attribuire a ciascuna iniziativa sarà calcolato come sommatoria dei punteggi ottenuti sulla base di 5 criteri:
1. Piano di Fattibilità (max 20 punti) verrà valutata sulla base dei seguenti parametri:
 - la congruità fra obiettivi ed investimenti (max 5 punti);
 - l'esperienza del proponente nel settore e nella gestione d'impresa (max 5 punti);
 - la penetrabilità sul mercato (max 10 punti)
 2. Cantierabilità (max 20 punti) verrà valutata sulla base dell'individuazione, nell'ambito del piano di fattibilità, di tutti gli elementi propedeutici indispensabili all'avvio dell'attività (autorizzazioni, permessi, iscrizione ad albi, ecc.)
 3. Redditività (max 10 punti): il punteggio sarà attribuito sulla base della sostenibilità finanziaria degli investimenti iniziali e dell'attività imprenditoriale.
 4. Copertura finanziaria (max 10 punti): il punteggio sarà attribuito sulla base della sostenibilità finanziaria degli investimenti iniziali e dell'attività imprenditoriale.
 5. Contenuto innovativo (max 10 punti): il punteggio sarà attribuito in base agli aspetti innovativi del progetto (in termini di prodotto e di processo, differenziazione dalla concorrenza, strategie, processi produttivi ed azioni di marketing, ecc.).
 6. Presenza di elementi e strategie di valorizzazione delle peculiarità del territorio (max 10 punti).

b) **Valenza socio-culturale del progetto / Impatto sociale e ambientale (punteggio max 20/100)**

Saranno oggetto di valutazione gli elementi progettuali relativi al valore dell'impatto sociale e culturale sul territorio dove l'impresa/cooperativa/associazione/consorzio prevalentemente opererà, in termini di ricostruzione del tessuto sociale, di lotta alla povertà ed all'esclusione, di trasmissione di valori di identità territoriale, impegno a realizzare forme di certificazione o valutazione dell'impatto sociale e ambientale della propria attività (Bilancio Sociale), anche attraverso la partecipazione diretta degli stakeholders (lavoratori, soci, clienti, fornitori, enti pubblici, ecc.) , dando priorità all' ambito agricolo-forestale.

Il calcolo verrà effettuato , **per gli elementi di valutazione** attribuendo i punteggi per ognuno di essi previsti nei corrispondenti capitoli di cui sopra , tenendo conto che i rispettivi punteggi verranno attribuiti moltiplicandoli per un coefficiente determinato, a discrezione della Commissione di gara, tra 0 e 1 secondo la seguente scala di valori:

ECCELLENTE	1,00
OTTIMO	0,80
BUONO	0,60
ADEGUATO	0,40
PARZ. ADEGUATO	0,20
INADEGUATO	0,00

attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente , in base alla valutazione , se l' offerta tecnica ottenga il punteggio totale più alto e negli altri casi altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

Il punteggio totale sarà determinato dalla somma dei pesi sopra indicati con la applicazione delle formule di cui sopra.

In caso di offerte con punteggi uguali si procederà alla richiesta di un miglioramento da parte dei due soggetti che hanno presentato le migliori offerte.

Saranno ritenuti idonei i progetti che **avranno conseguito il punteggio di almeno 60/100**.

Sulla base degli indicatori sopra riportati sarà stilata una graduatoria di idoneità .

Le imprese/cooperative/associazioni/consorzi eventualmente riconosciuti idonei ma non beneficiari saranno inseriti utilmente nella graduatoria di cui al presente articolo.

Alle imprese/cooperative/associazioni/consorzi beneficiari di insediamento all'incubatore verrà resa nota l'idoneità conseguita attraverso comunicazione scritta.

COMUNE DI VARZI
INCUBATORE DELL'ECONOMIA RURALE

Le **Imprese/cooperative/ associazioni/consorzi di nuova costituzione** dichiarate "beneficiari" dovranno inviare formale accettazione **entro il termine perentorio di 20 giorni** dal momento in cui ha ricevuto la comunicazione di idoneità: in mancanza di accettazione entro i termini e con le modalità prescritte decadrà dai benefici previsti nel presente Bando.

Le imprese/cooperative/associazioni/consorzi esistenti dovranno sottoscrivere **entro 10 giorni** dal momento in cui hanno ricevuto la comunicazione di idoneità, il *Contratto di Prestazione di Servizi* con il Comune di Varzi e procedere all'insediamento **entro 20 giorni** dalla data della stipula del contratto.

Le imprese / cooperative/associazioni/consorzi non costituite dovranno provvedere alla loro costituzione e all'inoltro della relativa documentazione **entro 45 giorni** dalla comunicazione di idoneità. Tali imprese/cooperative/ associazioni/consorzi dovranno stipulare il Contratto di Prestazione di Servizi **entro 20 giorni** dalla data costituzione conseguente alla di ricezione dei documenti suddetti da parte del Comune e insediarsi **nei 20 giorni successivi** alla data di stipula del contratto.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Geom. Luigi MUZIO
Ufficio informazioni:
Servizio LL.PP. Comunale
Tel. 0383.53673
Fax 0383.541942
E-mail: lavoripubblici@comune.varzi.pv.it

11. FORO COMPETENTE

Ogni e qualsiasi controversia in ordine all'attuazione del presente Bando è di competenza del Foro di Voghera (PV).

12. IMPRESE / ASSOCIAZIONI / CONSORZI ASSOCIATI

Imprese / cooperative / associazioni / Consorzi associati

I Servizi per le imprese / associazioni / consorzi associati ma non insediati in forma stabile comprendono:

LOGISTICA

- ✓ disponibilità non esclusiva e su prenotazione degli spazi comuni: spazi espositivi, sale incontri e formazione.

CONSULENZA (ELENCO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO)

- ✓ analisi fattibilità di progetti imprenditoriali;
- ✓ supporto alla predisposizione di business plan;
- ✓ accompagnamento allo sviluppo dell'iniziativa imprenditoriale;
- ✓ supporto informativo per accesso al credito;
- ✓ supporto informativo in merito ad accesso a finanziamenti;
- ✓ marketing: informazione e organizzazione per la partecipazione a fiere e convegni, organizzazione di iniziative promozionali;
- ✓ qualità: avvio al bilancio sociale ed ai sistemi di certificazione, consulenza sulla legislazione in materia di ambiente e sicurezza sul lavoro.

FORMAZIONE

L'INCUBATORE PROVVEDERÀ AD ORGANIZZARE SEMINARI FORMATIVI ED INFORMATIVI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO SULLE SEGUENTI TEMATICHE:

- ✓ comunicazione, promozione e marketing;
- ✓ progettazione sociale;
- ✓ organizzazione aziendale e il sistema qualità;
- ✓ legislazione e forme di finanziamento.
- ✓ informatica

ORGANIZZAZIONE DI EVENTI

- ✓ Manifestazioni culturali

COMUNE DI VARZI
INCUBATORE DELL'ECONOMIA RURALE

- ✓ Convegni / seminari
- ✓ Iniziative espositive, mostre;
- ✓ Presentazioni di prodotti, pubblicazioni, ecc.

I servizi possono essere modificati in quantità e tipologia durante il periodo di gestione.

FORMAZIONE

L'INCUBATORE RURALE PROVVEDERÀ AD ORGANIZZARE SEMINARI FORMATIVI ED INFORMATIVI SULLE SEGUENTI TEMATICHE

- ✓ seminari sulla comunicazione, promozione e marketing;
- ✓ seminari sulla progettazione sociale;
- ✓ seminari sull'organizzazione aziendale e il sistema qualità;
- ✓ seminari su legislazione e forme di finanziamento.

COSTI

Il costo di utilizzazione delle postazioni per soggetti associati è definito in base al seguente schema:

Quota associativa annuale:

- 200 € per le imprese/cooperative/consorzi/soggetti profit;
- 100 € per associazioni/soggetti senza scopo di lucro e onlus.

Inoltre, per la fruizione non continuativa degli spazi comuni, a richiesta dell'interessato:

- € 50.00 al giorno per utilizzo punto espositivo
- € 100.00 al giorno per sala riunioni

La quota associativa consente di beneficiare a tariffe agevolate dei servizi di consulenza e formazione: questi saranno forniti su richiesta delle aziende secondo un tariffario predefinito e soggetto a revisione periodica.

Le domande di associazione dovranno essere presentate, pena l'esclusione, utilizzando il modello Allegato 1bis completo della documentazione prevista al precedente punto 8 Domande , ad esclusione del Programma d'intervento.

La valutazione delle associazioni da associare verrà operata mediante il procedimento a "sportello", secondo cioè l'ordine cronologico di presentazione, da una commissione appositamente designata dal Comune di Varzi.

Ai soggetti richiedenti l'associazione all'incubatore verrà reso noto l'esito della richiesta attraverso comunicazione scritta.

Varzi, 11/04/2013

Per Il Comune di Varzi
Il Responsabile del Settore LL.PP.
F.to: Geom. Luigi MUZIO