



- originale     - copia

Comune di Varzi  
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO LL.PP.

## Determinazione n. 41 del 09.06.2020

**Oggetto** LAVORI DI : “ **COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELL' EDIFICIO ( EX-SCUOLA MATERNA) DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO – INTERVENTO AI PIANI TERRA E INTERRATO** “ - CUP G85I15000040009 - CIG Z242864D05 .  
**Costituzione nuovo mandatario ATP e subentro nuovo direttore dei lavori .**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

PREMESSO :

- che l'intervento in oggetto è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2019-21 e nell' elenco annuale 2019 , in quanto di importo superiore a € 100.000,00 ;
- che in data 04.05.2018 il Comune di Varzi richiedeva alla Regione Lombardia il contributo di €. 320.000,00 per il Piano Triennale di edilizia Scolastica 2018-20 ;
- che, con decreto Interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti il 3 aprile 2019 e pubblicato in data 6 maggio 2019 sulla Gazzetta Ufficiale n. 104, il Comune di Varzi è risultato beneficiario del finanziamento per l' importo richiesto di €. 320.000,00 da cofinanziarsi per €. 80.000 per la realizzazione dell' intervento in oggetto nell' importo complessivo di €. 400.000,00;
- che questo Ente opera in qualità di Ente attuatore dell'intervento ;
- che l' importo necessario all' esecuzione dei lavori trova copertura per €. 400.000,00 , nel bilancio di previsione approvato con deliberazione del C.C. n° 10 del 20.03.2019 , al capitolo n° 01052.02.0104 ;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale ha inteso procedere immediatamente ad avviare l' intervento per la realizzazione dell' intervento in parola nel rispetto della tempistica prevista ;

VISTA pertanto la deliberazione della G.C. n° 53 del 13.05.2019 , immediatamente esecutiva , con la quale é stato avviato il procedimento per l' affidamento della “ **REALIZZAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELL' EDIFICIO ( EX-SCUOLA MATERNA ) DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO – CUP G85I15000040009–** “ , e nominato il Rup nel sottoscritto Geom. Luigi Muzio ;

RITENUTO , sulla scorta di quanto sopra riportato e stante la necessità di intervento in loco , di provvedere alla esecuzione della “ **REALIZZAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELL' EDIFICIO ( EX-SCUOLA MATERNA ) DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO**” ;

VISTO l'art. 23 c. 4 del Nuovo Codice degli Appalti , D.Lgs 50/2016, il quale consente di redigere il Progetto Esecutivo , comprensivo dei due primi livelli di progettazione in un' unico elaborato , in rapporto alla tipologia e alla dimensione dell' intervento , facoltà della quale si intende avvalersi nel caso in oggetto ;

RITENUTO pertanto innanzitutto di dover porre alla base dell' affidamento apposito progetto esecutivo , redatto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla normativa vigente , e specificatamente degli artt. 23 e 51 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. , rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di €. 400.000,00 , dando atto che l' opera per la sua omogeneità non risulta suddivisibile in lotti funzionali , e procedere conseguentemente alla realizzazione dell' intervento in parola ;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n° 36 del 06.05.2015 e stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei " LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELL' EDIFICIO ( EX-SCUOLA MATERNA ) DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO " nell' importo complessivo di €. 400.000,00 dei quali €. 304.070,20 per lavori e €. 95.929,80 per somme a disposizione , redatto dall' Ing. Mauro Merli di Varzi (PV) , utilizzato per la fase di richiesta di finanziamento e costituito dai seguenti atti :

Relazione Tecnica Generale e Specialistiche ;

Capitolato speciale d' appalto – Schema di Contratto ;

Elenco Prezzi ;

Computo Metrico Estimativo ;

Quadro Economico intervento ;

Cronoprogramma dei lavori;

Elaborati grafici ;

Documentazione fotografica ;

Piano di manutenzione ;

Piano Sicurezza e Coordinamento;

rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di €. 400.000,00 come di seguito ripartita :

#### **Quadro Economico di Spesa**

A) Sommano i lavori ( compresi €. 13.683,16 per oneri sicurezza )	€.	<b>304.070,20</b>
B) Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sui lavori	€.	30.407,02
Attribuzioni art. 113 d.lgs 50/2016	€.	3.040,70
Prestazione professionale e d.l., contabilità e collaudo	€.	38.013,30
Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	13.201,52
I.V.A. su spese tecniche e similari al 22%	€.	<u>11.267,26</u>
Sommano	€.	<b>95.929,80</b>

**COMPLESSIVAMENTE A+ B** €.

**400.000,00**

prevedendo allora il rimborso delle sole spese e degli onorari professionali maturati come da determinazione Il.pp. n° 55/2015 , e in caso di accoglimento della medesima l' affidamento dell' incarico professionale, comprensivo di adeguamento normativo e sviluppo dei particolari , da retribuirsi come da quadro tecnico economico di progetto approvato ;

CONSIDERATO conseguentemente di provvedere con determinazione Il.pp. n° 46 del 20.06.2019 all'affidamento nell' importo di €. 34.959,33 oltre oneri previdenziali del 4% e i.v.a. 22% , ritenuto congruo , per complessivi €. 44.349,62 , al RTP ( raggruppamento temporaneo di professionisti) Dott. Ing. Mauro MERLI di Varzi (PV) , Dott. Ing. Lorenzo BARBIERI di Voghera (PV) e P.I. Giuseppe MATTI di Menconico (PV)

, dell' incarico tecnico attinente la esecuzione della progettazione definitiva – esecutiva , comprensiva dell' adeguamento normativo e della redazione dei particolari costruttivi edili e impiantistici , della dd.II. , della contabilità e dell' accertamento della regolare esecuzione dei lavori in oggetto e con determinazione ll.pp. n° 47 del 21.06.2019 all' affidamento nell' importo di €. 11.890,00 oltre oneri previdenziali del 4% ed iva 22% , ritenuto congruo , per l' importo complessivo di €. 15.086,03 , all' Ing. Emilio GUIDOTTI di Varzi (PV) dell' incarico tecnico attinente il coordinamento per la sicurezza , in quanto gli uffici comunali risultano sprovvisti di adeguate figure tecniche , come da dichiarazione in atti;

DATO ATTO che il RTP ( raggruppamento temporaneo di professionisti) Dott. Ing. Mauro MERLI di Varzi (PV) , Dott. Ing. Lorenzo BARBIERI di Voghera (PV) e P.I. Giuseppe MATTI di Menconico (PV) e l' Ing. Emilio GUIDOTTI di Varzi (PV) hanno redatto e consegnato nei tempi previsti quanto richiesto relativamente all' adeguamento normativo/integrativo degli atti e del PSC , che si è inteso recepire e approvare precedentemente con l' emissione della determinazione a contrattare , non costituendo modifica del progetto precedentemente approvato ;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l' art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs n° 50/2016 che dispone in merito all' affidamento dei lavori di importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 350.000,00 ;

DATO ATTO :

- che i lavori in parola in relazione al loro importo hanno potuto essere affidati ai sensi dell' art. 36 comma del 2 lett. c) del D.lgs n° 50/2016 e non è possibile la suddivisione in lotti ;
- che è risultato opportuno realizzare gli stessi appena possibile , così da provvedere al COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELL' EDIFICIO ( EX-SCUOLA MATERNA ) DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO , nei tempi previsti dal soggetto finanziatore ;

DATO ATTO che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 61 del 20.07.2019 , immediatamente esecutiva , è stato determinato di procedere all' affidamento dei lavori , dell' importo a base d' asta di €. 290.387,04 oltre a €. 13.683,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso , a mezzo della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana dell' Oltrepò Pavese di Varzi secondo quanto stabilito dalla normativa vigente all' art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs n° 50/2016 , con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza ;

PRESO ATTO :

dell' emissione da parte della Centrale Unica di Committenza della determinazione n° 14 in data 22/07/2019 dalla quale:

- è stato indetta la procedura per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELL' EDIFICIO ( EX-SCUOLA MATERNA) DELLA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO – INTERVENTO AI PIANI TERRA E INTERRATO IN COMUNE DI VARZI CUP (G85I15000040009) CIG (798522829B) mediante Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con il criterio del prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara , così come stabilito dall'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 Agg. con D.lgs 56/2017, per la la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, con applicazione dell'art. 36 , del medesimo decreto legislativo;

- è stato fissato l'importo posto a base di gara nella somma di euro € 290.387,04 (Oneri di sicurezza costo del personale I.V.A. esclusi);
- è stato stabilito di selezionare il contraente mediante pubblicazione di avviso al fine di ottenere da parte degli operatori economici interessati la manifestazione di interesse ad essere successivamente invitati a presentare un'offerta;
- che dal giorno 23/07/2019 al giorno 09/08/2019 è stato pubblicato sul portale istituzionale all'indirizzo [www.cmop](http://www.cmop) nelle sezioni "Centrale di committenza", l'avviso di cui sopra e sul sito della Stazione Appaltate ;
- Detta procedura di manifestazione eseguita in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement [sintel.regione.lombardia.it](http://sintel.regione.lombardia.it) ;
- Che a seguito della manifestazione d'interesse sono pervenute n 146 richieste di interesse;
- Che in data 10/09/2019 a seguito di pubblicazione è stato effettuato un sorteggio pubblico per individuare gli operatori economici (15) da invitare alla successiva procedura;
- con nota acquisita al protocollo in data 16/09/2019. al n. 2479 sono stati invitati a presentare un'offerta 15 operatori economici che avevano richiesto di prendere parte alla procedura di gara eseguita in forma telematica sulla piattaforma di e-procurement [sintel.regione.lombardia.it](http://sintel.regione.lombardia.it) ;

#### CONSIDERATO

- che, come risulta dal verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte del 01/10/2019 chiuso a seguito delle verifiche di giustificativi dei prezzi offerti Il 25/10/2019, allegato alla determinazione n° 17 emessa dalla CUC in data 28.10.2019 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva , per farne parte integrante e sostanziale, è stato dato atto:
- tutte le offerte sono pervenute nei termini e sono risultate ammissibili;
- non si è effettuata la procedura di valutazione dell'anomalia dell'offerta mediante esclusione automatica, ai sensi dell'articolo 97, commi 2,) Agg. con D.lgs 56/2017 con sorteggio del metodo calcolo per l'esclusione dell'offerta anomale ;
- migliore offerente è risultata l'impresa SIAL IMPIANTI SRL (12783620151) VIA L. DA VINCI 7 20090 Cusago (MI), nei riguardi della quale il verbale del seggio di gara/il verbale del dirigente/responsabile di servizio che ha tenuto la gara ha proposto l'aggiudicazione, sotto verifica del possesso dei requisiti che ha offerto il ribasso del -21,269999 % per un importo dei lavori di € 228.621,72 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari a € 13.683,16 per complessivi € 242.304,88 a cui va aggiunta l'iva di legge ;

#### CONSIDERATO CHE:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- la lettera di invito non ha previsto specifici requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo all'aggiudicatario;
- l'offerta risultata migliore nella procedura di affidamento è conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posto a base di gara;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE :

- con determinazione ll.pp. n° 97/2019 del 30.10.2019 è stata presa e approvata la proposta di aggiudicazione definitiva emessa dalla CUC della CMOP di Varzi mediante determinazione n° 17 del 28.10.2019 allegata in copia all' originale della medesima determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale, previa procedura negoziata ,ai sensi art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs 50/2016 , come da verbale in data 25.10.2019 , dal quale è risultato migliore offerente l'impresa SIAL IMPIANTI SRL (12783620151) VIA L. DA VINCI 7 20090 Cusago (MI) , il tutto come affidato con successiva scrittura privata n° 1975 del 20.01.2020 nell' importo di €. 242.304,88 oltre iva , registrata a Voghera (PV) il 20.02.2020 al n° 141 ;
- che i lavori sono stati consegnati in data 05.03.2020 per una durata di 168 ( centosessantotto ) giorni con ultimazione prevista al 19.08.2020 , ma che in data 09.03.2020 sono stati sospesi per motivi di sicurezza a seguito del verificarsi dell' emergenza da Covid 19 ;

PRESO ATTO che purtroppo in data 06.04.2020 il mandatario dell' ATP e Direttore dei Lavori è venuto a mancare proprio in conseguenza della pandemia da Covid 19 ;

DATO ATTO che con determinazione n° 31 del 16.04.2020 è stato liquidato agli eredi dello scomparso DDLL l' importo maturato relativo alla quota pro-capite per onorari di progettazione ;

RITENUTO allo stato attuale , in previsione dell' imminente ripresa dei lavori che dovrà avvenire con l' applicazione di tutte le precauzioni di sicurezza previste nel protocollo cantieri del 24.04.2020 , di dover provvedere , secondo quanto previsto al comma 17 dell' art. 48 del d.lgs 50/2016 , e con l' avvallo degli assenti rilasciati dagli interessati , alla costituzione di un nuovo mandatario ATP e subentro del nuovo direttore dei lavori dell' intervento , in proporzione degli importi previsti nel quadro economico approvato e del disciplinare d'incarico sottoscritto , nei confronti dell' Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) c.f. GDTMLE56A15L690S , per l' importo di €. 12.013,43 oltre oneri previdenziali 4 % e iva 22% per complessivi di €. 15.243,64 s&o ;

VISTO il provvedimento sindacale n. 11 del 31.07.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio ll.pp. ;

VISTA la deliberazione della G.C. n° 1 del 09.01.2020 , immediatamente esecutiva , di autorizzazione del Piano Operativo di Esecuzione ( P.O.E.B. ) provvisorio per l' esercizio 2020 ;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 15 del 11.05.2020 di approvazione del bilancio annuale di previsione;

VISTI INFINE

gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000; l' art. 1 comma 5 della legge 14 Giugno 2019 n° 55 , che autorizza l' affidamento di opere nelle more dell' erogazione delle risorse già assegnate con provvedimento legislativo o amministrativo.

#### **DETERMINA**

- 1)- di provvedere , sulla base di quanto riportato in premessa , in previsione dell' imminente ripresa dei lavori che dovrà avvenire con l' applicazione di tutte le precauzioni di sicurezza previste nel protocollo cantieri del 24.04.2020 , secondo quanto previsto al comma 17 dell' art. 48 del d.lgs 50/2016 , e con l' avvallo degli assenti rilasciati dagli interessati , alla costituzione di un nuovo mandatario ATP e al subentro del nuovo direttore dei lavori dell' intervento , in proporzione degli importi previsti nel quadro economico approvato e del disciplinare d'incarico sottoscritto , nei confronti dell' Ing. Emilio Guidotti di Varzi (PV) c.f. GDTMLE56A15L690S , per l' importo di €. 12.013,43 oltre oneri previdenziali 4 % e iva 22% per complessivi di €. 15.243,64 ;
- 2)- di dare atto che la spesa è imputata all' impegno n° 17471 prenotato al capitolo n° 01052.02.0104 , iscritto al P.O.E.B. provvisorio dell' annualità 2020;
- 3) - di dare adeguata pubblicità al presente atto , pubblicandolo all' albo pretorio del comune e fornendo comunicazione alle parti interessate alla esecuzione dei lavori ;
- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n° 33 del 14.03.2013 ;
- 5) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell' Ente , per le procedure e i controlli del D.lgs n° 267/2000 , nonché alle verifiche previste dal D.M. n° 40 del 18.01.2008 , se necessarie ;
- 6)- a norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

( Geom. Luigi MUZIO )

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993

ACQUISITA SULL'ORIGINALE AGLI ATTI

Copia della presente determinazione è trasmessa a:	
<input checked="" type="checkbox"/> Giunta comunale a mezzo del Sindaco	<input type="checkbox"/> Assessore a .....
<input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio .....
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Ufficio contratti	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Polizia municipale	<input type="checkbox"/> Reti tecnologiche
<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore dei lavori
<input type="checkbox"/> Ecologia	<input checked="" type="checkbox"/> Soggetto aggiudicatario
	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio- Sito com.le ( trasparenza)