



- originale - copia

Comune di Varzi
(Provincia di Pavia)

SERVIZIO LL.PP.

Determinazione n. 113 del 17.12.2020

Oggetto “Intervento di impermeabilizzazione del solaio piano nell’ area sportiva dell’ ex Mercato Coperto del capoluogo in Comune di Varzi (PV) “ CUP G84D19000030004 – CIG 8547614237 .

Approvazione : Affidamento diretto nei confronti della Impresa Mentore Srls di Corana (PV) – Modello contrattuale - Affidamento Incarico Tecnico CIG ZAA2FD4D01 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

PREMESSO che l’intervento in oggetto non richiede l’ inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici , in quanto di importo presunto inferiore a € 100.000,00 ;

PREMESSO altresì :

-che l’ incremento della diffusione della pratica sportiva, in particolare tra i più giovani, ha come finalità di rilevante importanza quella di promuovere la socializzazione, lo svago, il benessere fisico e psicofisico, ed il miglioramento delle condizioni di vita;

- che l’ Amministrazione Comunale ha ritenuto utile promuovere la realizzazione di una serie di interventi volti ad avvicinare la popolazione residente all’attività sportiva anche degli sport indoor quali tennis , pallavolo e calcetto ;

- che pertanto questa Amministrazione, per le motivazioni sopra evidenziate, ha inteso avviare il completamento dell’ area polisportiva dell’ ex Mercato Coperto del capoluogo , appunto dedicata agli sport sopramenzionati , e del lastrico solare esterno , allo scopo di ottenere la fruibilità invernale della struttura mediante realizzazione di un impianto di riscaldamento del campo da gioco ed eliminare le infiltrazioni di acqua piovana dal solaio piano ;

- che conseguentemente la Giunta Comunale , con propria deliberazione n° 77 del 31.07.2019 , stabiliva di avviare il procedimento per completamento dell’ area polisportiva dell’ ex Mercato Coperto del capoluogo , individuata al mapp. 1307 sub. 7 del foglio 6 del N.C.E.U. , e nominava il Rup nel sottoscritto Geom. Luigi Muzio ;

- che pertanto si è reso necessario innanzitutto , stante l’ urgenza di avviare l’ intervento in oggetto il prima possibile allo scopo di evitare il danneggiamento delle strutture , l’esecuzione dei

servizi tecnici di redazione del progetto necessario alla finalizzazione dell' intervento di manutenzione , considerata l' attuale impossibilità presso degli uffici comunali di eseguire direttamente la prestazione in oggetto per carenza di adeguate figure tecniche formate nel settore specialistico ;

VISTO l' art. 31 comma 8 e l' art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n° 50/2016 che prevedono rispettivamente l' affidamento diretto di incarichi tecnici di importo inferiore a €. 40.000,00 ;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato , le eventuali deroghe , e le ragioni che ne sono alla base ;

VISTA allo scopo la precedente determinazione ll.pp. n° 55/2019 avente per oggetto : Affidamento diretto interventi , servizi e forniture urgenti e non standardizzati per manutenzione impianti tecnologici e attrezzature del patrimonio comunale , ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs n° 50/2016 - Determinazione a contrattare ;

CONSIDERATO pertanto che è stato ritenuto in via d'urgenza , ai sensi della predetta determinazione ll.pp. n° 55/2019 affidare esternamente con specifica precedente comunicazione l' esecuzione dei servizi relativi , in quanto gli uffici comunali risultavano sprovvisti di figure tecniche abilitate allo scopo e della necessaria attrezzatura , all' Ing. Daniele Barbera di Cervesina (PV) c.f. BRB DNL 82L18 M109Z;

PRESO ATTO che già con determinazione ll.pp. n° 66/2020 del 07.08.2020 il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.e nel contempo è stato formalizzato l' affidamento dell' incarico tecnico

VISTO il progetto , per l' esecuzione dell' intervento suddetto , rassegnato dall' Ing. Daniele Barbera di Cervesina (PV) c.f. BRB DNL 82L18 M109Z , quale tecnico precedentemente incaricato , come redatto e datato luglio 2020 , con aggiornamento del QTE il 23.11.2020 , nell' importo complessivo di €. 65.000,00 , dei quali €. 53.036,40 per lavori e €. 11.963,60 per somme a disposizione dell' Amministrazione ;

ATTESA l'opportunità di procedere nell' approvazione del sopra menzionato progetto mediante deliberazione G.C. , allo scopo di procedere nel finanziamento della spesa e nell' iter realizzativo dell' intervento , ritenuto oramai inderogabile ;

CONSIDERATA positiva la verifica del progetto da parte del sottoscritto Rup , geom. Luigi Muzio , validato mediante sottoscrizione della bozza di deliberazione ;

PRESO ATTO pertanto che il progetto in oggetto é stato ritenuto meritevole di approvazione dal punto di vista tecnico ;

RITENUTA l'opportunità di procedere nell' approvazione del sopra menzionato progetto , allo scopo di procedere nel finanziamento della spesa e nell' iter realizzativo dell' intervento , ritenuto oramai inderogabile ;

PRESO atto che per il finanziamento dell' opera suddetta l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizza parte fondi di bilancio derivanti dall' avanzo di amministrazione , iscritti per €.

65.000,00 al cap. 01052.02.1749 a seguito di variazione approvata con deliberazione del C.C. n° 33 del 30.11.2020 ;

VISTO l'art. 23 c. 4 del Nuovo Codice degli Appalti , D.Lgs 50/2016, il quale consente di redigere il Progetto Definitivo – Esecutivo in un' unico elaborato , in rapporto alla tipologia e alla dimensione dell' intervento , facoltà della quale si intende avvalersi nel caso in oggetto ;

VISTO ed esaminato il progetto definitivo esecutivo dell'opera , e costituito da:

- Relazione tecnica ;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo Metrico Estimativo ;
- Quadro tecnico Economico ;
- Elaborati grafici e fotografici ;
- Dichiarazione Rup .

datato Luglio 2020 con aggiornamento del QTE il 23.11.2020 , e redatto in conformità alla vigente normativa e alle prescrizioni ivi contenute , a firma dell' Ing. Daniele Barbera di Cervolina (PV) , quale tecnico qualificato precedentemente incaricato dal Settore Tecnico LLPP comunale;

RITENUTO il medesimo progetto rispondente alle esigenze da soddisfare per una spesa complessiva di € 65.000,00 , suddivisi come segue e specificato negli atti progettuali ;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO LAVORI :

	€. 53.036,40	€. 53.036,40
-ONERI SICUREZZA	<u>€ 2.172,45</u>	
-IMPORTO A BASE D'ASTA	<u>€ 50.863,95</u>	

SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE:

-I.V.A. 10%	€. 5.303,64	
-SPESE TECNICHE :	€. 4.522,30	
-IMPREVISTI ECC.	<u>€. 2.137,66</u>	
SOMMANO	€. 11.963,60	<u>€. 11.963,60</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€. 65.000,00

DATO ATTO che pertanto si è proceduto con deliberazione della G.C. n° 108 del 30.11.2020 , immediatamente esecutiva , all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo in oggetto , validato positivamente dal rup in data 07.08.2020 e ratifica mediante apposizione del visto tecnico alla bozza della deliberazione ;

VISTO l' art. 1 comma 2 lett. a) della legge n° 120/2020 che prevede l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 , allo scopo di incentivare degli investimenti durante il periodo emergenziale ;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire,

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato, le eventuali deroghe, e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO :

- che i lavori in parola in relazione al loro importo possono essere affidati direttamente, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) della legge n° 120/2020 che prevede l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, allo scopo di incentivare gli investimenti durante il periodo emergenziale e per la loro caratteristica non possono essere frazionati in lotti funzionali;
- che risulta opportuno realizzare gli stessi appena possibile, così da permettere di incentivare degli investimenti durante il periodo emergenziale, come da progetto esecutivo dei lavori, garantendone l' affidamento e la consegna dei lavori in tempo utile;

RITENUTO CHE:

- 1)- si intende realizzare l' "Intervento di impermeabilizzazione del solaio piano nell' area sportiva dell' ex Mercato Coperto del capoluogo in Comune di Varzi (PV) " allo scopo di provvedere alla messa in sicurezza della struttura medesima;
- 2)-il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori di cui al progetto esecutivo, sarà stipulato nella forma prevista di scrittura privata e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a)-il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 60 (giorni) giorni;
 - b)-i pagamenti saranno effettuati con erogazione di acconti ogni qualvolta il credito maturato dall' esecutore raggiunga il 45,00%, mentre il saldo verrà erogato alla conclusione dei stessi, successivamente alla verifica della regolare esecuzione dei lavori.
 - c)- che il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. dddd), del D.lgs n° 50/2016 mediante scrittura privata;
 - d)- che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al progetto esecutivo approvato e al suo capitolato speciale d' appalto nonché, ove necessario, al Regolamento approvato con deliberazione C.C. n° 22 del 31.07.2017e alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.lgs n. 50 del 2016.

DATO ATTO che con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 104 del 04.12.2020, immediatamente esecutiva, è stato determinato di procedere all' affidamento dei lavori, dell' importo a base d' asta di €. 50.863,95 oltre a €. 2.172,45 per o.s. non soggetti a ribasso, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente all' art. 1 comma 2 lett. a) della 120/2020, basandosi sul presupposto dell' economicità e qualità della spesa, nei confronti di n° 1 Ditta individuata tra quelle conosciute, ritenuta idonea, che abbia maturato esperienze contrattuali positivamente verificate dalla stazione appaltante, e che sia in possesso della necessaria idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (*cfr. TAR Molise, Sez. I – sentenza 6 novembre 2009, n° 700 – artt. 3-4 Linee Guida ANAC n° 4*), con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

PRESO ATTO :

- 1)- dell' offerta emessa in data 17.12.2020, pervenuta agli atti comunali il 17.12.2020 al n° 7925 di prot. a mezzo di procedura Sintel n° 132127867, allegata in copia all' originale della presente determinazione sotto la lettera «A» unitamente al verbale di procedura, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)-che risulta quanto segue:
 - é stata invitata n° 1 (una) Ditta;
 - é stata inviato in tempo utile n° 1 (uno) plico;

- ha partecipato numero 1 (uno) concorrente ;
 - é stata ammessa numero 1 (una) offerta valida ;
 - è risultata aggiudicataria l' Impresa Mentore Srls di Corana (PV) c.f. / p.iva 02574710188 ;
- 3)-che l'offerta dell' aggiudicatario è di ribasso percentuale del 3,01 % corrispondente ad un importo netto arrotondato di Euro 49.332,95 per un importo totale dell' affidamento di Euro 51.505,40 (compresi €. 2.172,45 non soggetti a ribasso) .

VISTO ALTRESI'

Il modello contrattuale mediante scrittura privata allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla lettera di richiesta di offerta e alle clausole tutte del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo approvato ;

RITENUTO

- 1)- che la procedura di affidamento , così come risultante , sia corretta e condivisibile ;
- 2)- che il modello di scrittura privata , così come predisposto, sia meritevole di approvazione ;
- 3)- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
 - a)-l'acquisizione della documentazione necessaria alla consegna dei lavori ;
 - b)-la pubblicazione degli esiti della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 76 del D.lgs n° 50/2016 , mediante la pubblicazione del presente atto ;

RITENUTO pertanto di poter procedere nell' affidamento , in quanto l' affidatario risulta in possesso dei necessari requisiti di qualificazione tecnico-economici , nell' affidamento definitivo , subordinando la piena validità del presente atto alla verifica dei requisiti generali a mezzo di AVCPASS e all' acquisizione della documentazione necessaria alla consegna dei lavori ;

RITENUTO altresì di procedere nell' affidamento dell' incarico di DDLL nei confronti :
- dell' Ing. Daniele Barbera di Cervesina (PV) c.f. BRBDNL82L18M109Z p.iva 02344230186 per €. 3.564,23 oltre 4% e iva 22% per complessivi €. 4.522,30 – CIG ZAA2FDAD01;
il tutto come da offerta presentata e allegata alla presente e depositata agli atti comunali (all. C) a seguito di nostra richiesta del 04.12.2020 inoltrata ai sensi della determina a contrattare n° 73/2020 ;

RITENUTO inoltre di poter procedere nella prenotazione degli impegni di spesa nei confronti degli affidatari dei lavori e delle somme per imprevisti ;

VISTO il provvedimento sindacale n. 11 del 31.07.2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio ll.pp. ;

VISTO l' art. 36 comma 1 lett. a) del D.lgs n° 50/2016 che consente l' affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a €. 40.000,00 ;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 15 del 15.05.2020 , di approvazione del bilancio di Previsione per l' esercizio 2020 ;

VISTA la successiva deliberazione n° 58 emessa dalla Giunta Comunale il 02.07.2020 di approvazione del PEG per l' esercizio 2020 ;

VISTA la ultima deliberazione del C.C. n° 33 del 30.11.2020 di approvazione delle variazioni al bilancio pluriennale di previsione ;

VISTI INFINE

gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

DETERMINA

- 1)-di approvare la procedura di affidamento diretto , conclusa il 17.12.2020 , a seguito del ricevimento e valutazione dell' offerta emessa in data 17.12.2020 , pervenuta agli atti comunali il 17.12.2020 al n° 7925 di prot. a mezzo di procedura Sintel n° 132127867 , allegata in copia all' originale della presente determinazione sotto la lettera «A» per farne parte integrante e sostanziale;
- 2)-di approvare il modello di contratto mediante scrittura privata , allegato all' originale della presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario Impresa Mentore Srls di Corana (PV) c.f. / p.iva 02574710188 , in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla lettera di richiesta di offerta e alle clausole tutte del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto approvato ;
- 3) di subordinare la piena validità del presente atto nei confronti dell' aggiudicatario Impresa Mentore Srls di Corana (PV) c.f. / p.iva 02574710188 alla avvenuta verifica su AVCPASS e all' acquisizione della documentazione necessaria alla consegna dei lavori ;
- 4)-di dare atto che l'offerta dell' aggiudicatario è di ribasso percentuale del 3,01 % corrispondente ad un importo netto arrotondato di Euro 49.332,95 per un importo totale dell' affidamento di Euro 51.505,40 (compresi € . 2.172,45 non soggetti a ribasso) oltre i.v.a. competente 10% per complessivi € . 56.655,94 ;
- 5)- di procedere nell' affidamento dell' incarico di DDLL nei confronti :
- dell' Ing. Daniele Barbera di Cervesina (PV) c.f. BRBDNL82L18M109Z p.iva 02344230186 per € . 3.564,23 oltre 4% e iva 22% per complessivi € . 4.522,30 – CIG ZAA2FDAD01;
il tutto come da offerta presentata e allegata alla presente e depositata agli atti comunali (all. C) a seguito di nostre richieste del 04.12.2020 inoltrata ai sensi della determina a contrattare n° 73/2020 ;
- 6)-di dare atto che per il finanziamento dell' opera suddetta l'Amministrazione Comunale di Varzi utilizza parte dell' avanzo di amministrazione , iscritto in uscita nel bilancio annuale al cap. 01052.02.1749 di € . 65.000,00 , a seguito di variazione approvata con deliberazione del C.C. n° 33 del 30.11.2020 ;
- 7) di imputare con il presente atto l' apposito impegno n° 18186 di € . 56.655,94 per l' annualità 2020 , a favore dell' Impresa Mentore Srls di Corana (PV) c.f. / p.iva 02574710188, l' impegno n° 18187 di € . 4.522,30 a favore del ddll Ing. Daniele Barbera di Cervesina (PV) c.f. BRBDNL82L18M109Z e l' impegno n° 18188 di € . 3.821,76 per imprevisti aggiornando il QTE , il tutto prenotato al capitolo 01052.02.1749 ;
- 8) - di dare adeguata pubblicità al presente atto , pubblicandolo all' albo pretorio del comune;
- 9) di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n° 33 del 14.03.2013 ;
- 10) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell' Ente , per le procedure e i controlli del D.lgs n° 267/2000 , nonché alle verifiche previste dal D.M. n° 40 del 18.01.2008 , se necessarie ;
- 11)- a norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990,si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Luigi MUZIO)

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di €. 65.000,00 , di esigibilità al 31.12.2020, cui si riferisce la sopra estesa determinazione, dando atto di aver provveduto alla registrazione dei relativi impegni contabili sui fondi del pertinente stanziamento dell' esercizio 2020 , sopra riportato che presenta , alla data odierna , la necessaria disponibilità

Varzi, li 17.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Adriana BELCREDI)

Copia della presente determinazione è trasmessa a:	
<input checked="" type="checkbox"/> Giunta comunale a mezzo del Sindaco	<input type="checkbox"/> Assessore a
<input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Ufficio contratti	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Polizia municipale	<input type="checkbox"/> Reti tecnologiche
<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore dei lavori
<input type="checkbox"/> Ecologia	<input checked="" type="checkbox"/> Soggetto aggiudicatario
	<input checked="" type="checkbox"/> X Albo Pretorio- Sito com.le (trasparenza)

* Firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993

ACQUISITE SULL'ORIGINALE AGLI ATTI